

調 整 率 表

市区町村名：宮城郡松島町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯崎	磯崎、蟹松、北ノ窪、木戸、光陽台、白坂、白萩、溜、土樋合、長田、西ノ浜、二ノ矢、華園、浜、美映の丘、菱又、洞、待井、夕陽が丘、割波一、割波二							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北小泉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高城	愛宕一、愛宕二、愛宕三、井戸江一、井戸下、帰命院下一、三居山一、三居山二、城内一、城内二、反町三、高山下、田中裏、動伝一、動伝三、西柳、根崎、浜、町、町東一、町東二、松の杜、水溜上、水溜下、明神一、明神三、迎山一、迎山二、迎山三、元釜家							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		動伝二							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		た	竹谷	片平、黒森沢					
1 農業振興地域内の農用地区域	—			1.00	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮城郡松島町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹谷	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
て	手樽	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		名籠	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	—	—	—		
は	幡谷	(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
ま	初原	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	松島	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上記以外の松島町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。