

調 整 率 表

市区町村名：遠田郡美里町

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青生	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	牛飼	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
え	駅東1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
お	大柳	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		荻塚	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
き	北浦1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	比準		
		北浦	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木間塚	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
け	化粧坂	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜木町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
し	志賀町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	比準		
		新鳥谷坂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
せ	関根	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	比準		
そ	素山町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
と	鳥谷坂一	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鳥谷坂二	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
な	中塚	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	二郷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ね	練牛	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	平針	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福ヶ袋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤ヶ崎1丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	比準		
	藤ヶ崎町	全域	1.00	周比準	周比準	—	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：遠田郡美里町

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南小牛田	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	峯山	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
わ	和多田沼	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の美里町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。