

# 調 整 率 表

市区町村名：柴田郡村田町

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	足立	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	薄木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小泉	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	菅生	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	関場	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ぬ	沼田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		沼辺	新田	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90	
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域							
		(1) 路線価地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
む	村田	石生、後田、杉ノ内、西、西ヶ丘、町							
		1 都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の村田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。