

調 整 率 表

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	青山1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	赤沼	市街化調整区域							
		1 特別名勝松島の特別保護地区	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 特別名勝松島の第一種保護地区	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	い	飯土井	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	春日	勝負沢、硯沢							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		金生							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		穴切、泉田、岩沢、神楽崎、金鑄神、金突堂、寒風沢、新堀、曾利町、塚田、琵琶ヶ崎、畑合、深田、宮ノ前、山岸、山際、山崎	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
加瀬	石切場、十三本塚								
	1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加瀬	2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		河原、新河原、新前谷地、新町頭、新南浦、並松、町、町頭、南浦								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		赤堰、赤糰田、大窪、新赤堰、新赤糰田、新一本杉、新大友、新西の原、新藤倉、藤倉、元川迎								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		岩井堂、郷楽、十三塚、野中沢、南野中沢								
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—					
(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90					
神谷沢	赤坂、後沢、金沢、化粧坂、新宮ヶ崎、館ノ内、塚元、長田、南沢、宮ヶ崎									
1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90					
広畑										
1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神谷沢	2 市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
さ	沢乙	2 市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		石橋、大沢西、大沢東、欠下東、欠下南、北橋、熊野堂、深山、寺下、山岸								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		高島下	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		沢乙東	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		し	しらかし台1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
す	菅谷	赤萱、赤坂、産野原、新産野原、西天神、東浦、東天神								
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
菅谷台1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
ち	中央1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
は	花園1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		葉山1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	皆の丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森郷	行屋、新川向、新町浦、仲町浦、町、町浦、町頭、間々合								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		後楽西、新柱田、関根、柱田、蓮沼、柚ノ木								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		石田、一里塚、川袋、新椎ノ木前、新太子堂、諏訪前、惣の関南、曾利町、中道、藤田、堀川、山中								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		後山	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の県道仙台松島線沿い								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
り	利府	大町、新大谷地、新神明前、新館、新並松、神明前、新屋田前、舘前、八幡崎前、堀切前								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		城前、新中道、新揺橋								
		1 市街化区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
り	利府	(1) 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		新油田、新谷地脇、中道、谷地脇									
		1 市街化区域									
		(1) 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		館、八幡崎									
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域									
		1 市街化区域									
		(1) 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準					
	2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
	上記以外の利府町	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。