

調 整 率 表

市区町村名：仙台区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉山	路線価地域	1.00	—	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	比準	比準	比準		
	荒巻	青葉							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	1.00	—	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		三居沢							
	1 路線価地域	1.00	—	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	—	比準	比準	比準			
い	一番町1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	五橋1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
お	大手町	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	大町1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	霊屋下	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
か	片平1～2丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	花壇	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	川内	路線価地域	1.00	—	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	比準	比準	比準		
	川内追廻	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	川内亀岡北裏丁	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	川内亀岡町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
川内川前丁	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市青葉区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川内三十人町	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	川内大工町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	川内中ノ瀬町	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	川内明神横丁	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	川内元支倉	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	川内山屋敷	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	川内澱橋通	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準		
市街化調整区域		1.00	—	1.00	1.00	1.00			
き	北目町	全域	1.00	—	—	—	—		
こ	国分町1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	米ヶ袋1～3丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
さ	桜ヶ岡公園	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
た	立町	全域	1.00	—	—	—	—		
ち	中央1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
つ	土樋1丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。