

# 調整率表

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	银杏町	全域	1.00	—	—	—	—		
	出花1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	—	比準		
お	扇町1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	岡田	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00 1.00 1.00 — 1.00	比準 比準 比準 1.00 1.00	比準 比準 比準 1.00 1.00	比準 比準 比準 — 1.00	比準 比準 比準 — 1.00		
か	岡田西町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	蒲生1～2丁目	仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 上記以外の地域	1.00 1.00	— —	比準 比準	比準 比準	比準 比準		
こ	蒲生	主要地方道塩釜亘理線の高砂橋以北の地域 1 市街化区域 (1) 仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 (2) 上記以外の地域 イ 路線価地域 ロ 上記以外の地域 2 市街化調整区域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 上記以外の地域(河川区域を除く) 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 河川区域	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 — 1.00 1.00 1.00 — 1.00 —	— — — — — 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	比準 比準 比準 比準 比準 比準 比準 比準 比準 比準 比準 比準	比準 比準 比準 比準 比準 — — — — — — — — — — — —	比準 比準 比準 比準 比準 — — — — — — — — — — — — —		
	五輪1～2丁目	全域	1.00	—	比準	—	—		
さ	栄1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	白鳥1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新田3～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新田東1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
せ	仙台港北1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
た	高砂1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	田子1～3丁目	河川区域以外	1.00	比準	比準	比準	比準		
た	田子	河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
	1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域（河川区域を除く）								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田子西1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	—	—		
	つ	榴岡1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—	
榴ヶ岡		全域	1.00	—	—	—	—		
鶴巻1～2丁目		河川区域以外	1.00	—	比準	比準	比準		
て	鉄砲町	河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	—	—	—	—		
な	中野	市街化区域							
		1 仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
中野1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—			
に	苦竹1～4丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	西宮城野	全域	1.00	—	—	—	—		
	二十人町	全域	1.00	—	—	—	—		
	二十人町通	全域	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩野町1～4丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	原町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	原町6丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	原町苦竹	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	原町南目	全域	1.00	—	—	—	—		
ひ	東宮城野	全域	1.00	—	比準	—	—		
	日の出町1～3丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
ふ	福住町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	福田町1～4丁目	河川区域以外	1.00	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福田町南1～2丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	福室1～7丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(河川区域を除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福室	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(河川区域を除く)							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
へ	平成1～2丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
み	港1～5丁目	仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	1.00	—	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	—	比準	比準	比準		
	南目館	全域	1.00	—	—	—	—		
	宮城野1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	宮千代1～3丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。