

# 調 整 率 表

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
い	居合町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	飯盛1～3丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	石堂町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字金掘	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一箕町大字亀賀	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	一箕町大字鶴賀	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上居合							
		1 市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字鶴賀	2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		下柳原、村西							
	一箕町大字鶴賀	1 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
	一箕町大字鶴賀	1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一箕町大字松長	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一箕町大字八角	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字八幡	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一箕町松長1～6丁目	路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	インター西	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
う	上町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
え	駅前町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
お	扇町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	追手町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	大塚1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	大戸町大字芦牧	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大戸町大字大川	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大戸町大字上小塩	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大戸町大字高川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の大戸町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大町1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	御旗町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	表町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
か	徒之町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	金川町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	河東町浅山	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町大田原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町岡田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町金田	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町熊野堂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町倉橋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町広野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町郡山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町谷沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町八田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町東長原	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町広田	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町福島	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町南高野	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河東町代田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川原町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
き	北会津町蟹川	全域	0.95	1.00	1.00	—	1.00		
	北会津町小松	全域	0.95	1.00	1.00	—	1.00		
	北会津町西後庵	全域	0.95	1.00	1.00	—	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北会津町宮袋	全域	0.95	1.00	1.00	—	1.00		
	上記以外の北会津町	全域	0.95	1.00	1.00	—	1.00		
	北青木	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	北滝沢1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	行仁町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
け	慶山1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	建福寺前	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
こ	神指町大字北四合	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神指町大字黒川	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神指町大字高久	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神指町大字高瀬	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神指町大字中四合	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神指町大字南四合	市街化区域							
1 路線価地域		0.95	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		0.95	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
神指町橋本	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神指町橋本	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神指町東城戸	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の神指町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町上高野	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町木流	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の高野町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
蚕養町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
さ	材木町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	材木町1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	桜町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	五月町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
し	城西町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	城東町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	城南町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	城北町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	昭和町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城前	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	新横町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
す	住吉町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
せ	千石町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
た	宝町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	滝沢町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	館馬町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	館脇町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～3丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
つ	対馬館町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	堤町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	鶴賀町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
て	天神町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	天寧寺町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
な	中島町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	中町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	七日町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
に	飯寺北1丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	錦町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	西栄町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	西七日町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	西年貢1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	日新町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
は	橋本1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	花畑東	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	花春町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	花見ヶ丘1～3丁目	路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
馬場町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場本町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
ひ	東栄町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	東千石1～3丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	東年貢1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	東山町大字石山	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東山町大字湯川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東山町大字湯本	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	桧町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	白虎町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	日吉町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
ふ	古川町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
へ	平安町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
ま	幕内東町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	幕内南町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	町北町大字上荒久田	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	町北町大字始	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	町北町大字藤室	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	町北町大字藤室	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の町北町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真宮新町北 全丁目	全域	0.95	比準	比準	—	比準		
	真宮新町南 全丁目	全域	0.95	比準	比準	—	比準		
み	緑町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	湊町大字赤井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湊町大字共和	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湊町大字静潟	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湊町大字原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湊町大字平潟	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南千石町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	南花畑	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	宮町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
め	明和町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
も	門田町大字一ノ堰	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	門田町大字面川	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	門田町大字御山	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	門田町大字黒岩	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門田町大字黒岩	2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	門田町大字堤沢	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	門田町大字徳久	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	門田町大字中野	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	門田町大字飯寺	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	門田町大字年貢町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
門田町大字日吉	市街化区域								
	1 路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
門田町工業団地	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
や	八角町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳原町1～4丁目	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		山鹿町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
ゆ	湯川町	扇町土地区画整理事業施行区域内の一部	0.95	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		湯川南	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
よ	八日町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		米代1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
わ	和田1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の会津若松市	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。