

調 整 率 表

市区町村名：大沼郡会津美里町

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤留	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭市川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭杉原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭館端	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭寺入	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭三寄	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭無量	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	上平	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大石	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大室	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	萩窪	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	尾岐窪	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	か	勝原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
さ	境野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	佐賀瀬川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下掘	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蛇喰	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上戸原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新屋敷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	杉屋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	雀林	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	立石田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	鶴野辺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	寺崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	富川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	永井野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大沼郡会津美里町

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西本	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ぬ	沼田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	橋丸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東尾岐	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	氷玉	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福重岡	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤家館	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	穂馬	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	松岸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松坂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	宮川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	八木沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	米田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	和田目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の会津美里町	油田、漆原北、新丁西、西裏、布才地、龍興寺北							
		1 町道1号線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		荒井、荒井前、川原町、川原町北、北川原、杉、本郷道上							
1 市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大沼郡会津美里町

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	上記以外の会津美里町	石切畑、上村北、上村西道上、上村西道下、上村東、上村南、北浦、瀬戸町、瀬戸屋前、宗願町、寺ノ前、本郷、松原際								
		1 市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		内川原、御蔵南、川添、新丁屋敷、清龍寺北、高田、西裏屋敷添、東川原、宮北、文殊西								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00			
		御田、柳台								
		1 只見線の南側								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		鹿島、外川原、法幢寺北、法幢寺東、法幢寺南、文殊東								
		1 町道7号線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		高田道上								
		1 国道・町道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。