

調 整 率 表

市区町村名：石川郡石川町

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤羽	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新屋敷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	板橋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	形見	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北山形	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	坂路	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	沢井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	塩沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	双里	都市計画法上の用途地域							
		1 主要地方道いわき石川線沿い							
		(1) 近隣商業地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
な	中田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	母畑	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	曲木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	南山形	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	谷沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	谷地	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山形	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	湯郷渡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の石川町	大字のない地区							
		1 都市計画法上の用途地域							
	(1) 下泉、当町								
	イ 主要地方道白河石川線沿い								
	(イ) 商業地域及び近隣商業地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：石川郡石川町

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の石川町	(ロ) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 商業地域及び近隣商業地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。