

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	東田町	市街化区域									
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準				
い	石塚町	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		国分、下ノ前、関場									
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域									
		1 市街化区域									
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		石森1～2丁目	全域	0.90	—	—	—	—			
		泉ヶ丘1～3丁目	全域	0.90	—	—	—	—			
		泉玉露1～7丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		泉町	市街化区域	1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
泉町黒須野	市街化区域	1 工業専用地域	0.90	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉町黒須野	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉町下川	大剣の準工業地域、川向、宮ノ下 境ノ町	0.90	比準	比準	比準	比準		
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉町滝尻	泉第三土地区画整理事業施行区域内の一部	0.90	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉町玉露	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉町本谷	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉もえぎ台1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	岩間町	天神前							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	上山								
	1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩間町	1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	植田町	館崎	0.90	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		植田町中央1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		植田町本町1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		植田町南町1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		後田町	石田、扇田、源道平、堀ノ内、町田、柳町							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	薄磯1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	内郷内町	金坂	0.90	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	内郷小島町	市街化区域								
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内郷小島町	2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	内郷高野町	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	内郷白水町	上代、大神田、桜田、大門、長槻、浜井場、蛭内、広畑、柳間							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	内郷高坂町	おさヶ作、中平、八反田							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大平	0.90	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	内郷綴町	2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		秋山、板宮、板宮沢、一ノ坪、榎下、大神田、金谷、上馬場、川原田、高野作、柴崎、道陸神、仲田、七反田、堀坂、町之内							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域		0.90	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域									
1 市街化区域									
(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内郷御台境町	鬼越、坂下、御台								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
		内郷御厩町	上宿、久世原、下能、下宿、長町、八合、番匠地、水窪、横根							
			1 市街化区域							
	(1) 路線価地域		0.90	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域		0.90	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域									
	1 市街化区域									
	(1) 路線価地域		0.90	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域		0.90	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	内郷宮町		鬼ヶ沢、平太郎、峰根							
1 市街化区域			0.90	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
上記以外の地域										
1 市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内郷宮町	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	江名	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	江畑町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大久町大久	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大久町小山田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
大久町小久	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
小川町上平	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
小川町上小川	市街化区域		0.80	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小川町上小川	2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小川町塩田	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小川町柴原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小川町下小川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小川町関場	上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小川町高萩	上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		江添、小路尻、下川原							
		1 市街化区域	0.70	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.70	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
	(2) 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
小川町西小川	3 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
小川町福岡	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
小川町三島	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小島町1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	小名浜	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小名浜相子島	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小名浜岩出	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小名浜大原	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小名浜岡小名	荒工、小堤、作前、塩田、台ノ上、台ノ下、高浜、原木田、広畑、馬上、馬上前							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	池ノ内、後林、岸、作、住ケ谷、御代坂、薬師前								
	1 市街化区域								
	(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
	1 市街化区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小名浜岡小名	(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	小名浜金成	2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	小名浜上神白	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	小名浜島	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	小名浜下神白	狩亦、草木屋、千速、綱取、林崎、武城、三崎、弥木太郎							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
	小名浜住吉	1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小名浜玉川町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小名浜野田	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
小名浜南富岡	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
小名浜林城	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化区域								
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小名浜林城	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		小浜町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		折戸	岸浦	0.90	比準	比準	比準	比準	
		折戸の市道四倉・永崎線沿い	0.90	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	鹿島町飯田	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島町鹿島	全域	0.90	—	—	1.00	1.00		
	鹿島町上蔵持	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鹿島町久保	市街化区域						
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鹿島町米田	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鹿島町下蔵持	市街化区域						
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
鹿島町下矢田		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿島町下矢田	市街化調整区域							
		1 主要地方道小名浜平線沿い							
		(1) 入下、榎木内、沢目、二反田	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島町走熊	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	鹿島町船戸	市街化調整区域							
		1 主要地方道小名浜平線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島町御代	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	金山町	市街化調整区域							
市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
川部町	市街化調整区域								
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
川前町小白井	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
川前町上桶売	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
川前町川前	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
川前町下桶売	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
く	草木台1～5丁目	全域	0.90	—	—	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜ヶ丘1～4丁目	全域	0.90	—	—	1.00	1.00		
	郷ヶ丘1～4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
し	佐糠町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	佐糠町東1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	自由ヶ丘	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	湘南台1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	常磐岩ヶ岡町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	常磐長孫町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
常磐上矢田町	主要地方道小名浜平線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	草飼、小八郎作、申田、台、鶴羽平、寺ノ作、堂ノ作、長峰、西ノ内、沼平、南ノ沢、訳作	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
	1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
常磐上湯長谷町	2 市街化調整区域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		扇田、釜ノ前、仮又作、越巻、五反田、長倉、堀ノ内、山ノ神前、湯台堂							
	1 市街化区域								
	(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域									
1 市街化区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	常磐上湯長谷町	(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	常磐下船尾町	2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	常磐下湯長谷町	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	常磐白鳥町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	常磐関船町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	常磐西郷町	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		岩崎、金山							
		1 市街化区域							
		(1) 主要地方道いわき石川線沿い及び主要地方道いわき石川線の北側	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
常磐藤原町	2 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
常磐藤原町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	常磐藤原町	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	常磐馬玉町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	常磐松が台	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	常磐松久須根町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	常磐三沢町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	常磐水野谷町	諏訪ヶ崎							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	常磐湯本町	笠井、上浅具、傾城、栄田、三函、下浅具、辰ノ口、天王崎、彦惣白坂、吹谷、宝海、向田、山ノ神							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
	1 市街化区域								
	(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
せ	瀬戸町	市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	添野町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	平	路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平赤井	いわきアカイテクノパーク工業団地内 不動産	0.80	—	—	—	—		
		1 市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		田町							
		1 市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
(2) 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
平赤井比良1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
平荒田目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
平泉崎	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	平薄磯	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		平大室	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平鎌田	石切場、石名坂、内田、大角、大町、岸、小山下、寿金沢、砂田、西、西山下、萩名田、味噌能								
		1 市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	平上荒川	後沢、五郎内、桜町、砂屋戸、島田、長尾、林作、堀ノ内、安草								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
	平上大越	1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	平上片寄	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
平上神谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
平上高久	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平上高久	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平上平窪	市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	平神谷作	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平上山口	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平北神谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平北白土	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平絹谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
平鯨岡	林下								
	1 市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
平小泉	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
平塩	上川原、徳房内、中島、西川原、宮前	0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	平塩	上記以外の地域									
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	平下荒川	川前、久世原、五理内、砂田、剃町、鶴ヶ町、中剃	1 市街化区域								
			(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
			(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
			2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
			上記以外の地域								
		平下大越	農業振興地域内の農用地区域	1 市街化区域							
				(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
				(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
				2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
				上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平下片寄	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	平下神谷	北一里塚	1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
			2 市街化調整区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		石淵、後原、下川原、出口、南一里塚	上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
1 市街化区域			0.90	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域			—	1.00	1.00	1.00	1.00				
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	1.00	1.00				
平下高久	下原、八幡	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平下高久	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平下平窪	市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	平下山口	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平菅波	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平鶴ヶ井	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平豊間	豊間震災復興土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
(2) 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
平中神谷	北出口、南鳥沼	0.90	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域								
	1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
平中塩	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平中塩	上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	平中平窪	市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	平中山	宮下							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		諏訪下、柳町、矢ノ倉							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平沼ノ内	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		新街							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
平沼ノ内諏訪原1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
平沼ノ内諏訪原2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
平原高野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
平藤間	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
平幕ノ内	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
平馬目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平馬目	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平水品	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平南白土	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平谷川瀬	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平山崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平吉野谷	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	平四ツ波	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高倉町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の区域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
田人町石住	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
田人町貝泊	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
田人町黒田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
田人町旅人	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
田人町荷路夫	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
田人町南太平	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
ち	中央台飯野1～5丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	中央台鹿島1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	中央台高久1丁目	路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	中央台高久2～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	中央台高久4丁目	全域	0.90	—	—	—	—			
	中部工業団地	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
と	遠野町入遠野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	遠野町大平	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	遠野町上遠野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	遠野町上根本	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	遠野町滝	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	遠野町根岸	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	遠野町深山田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	富津町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	な	中岡町1～6丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		永崎	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		中之作	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
勿来町		大高を冠する字								
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		窪田を冠する字								
1 伊賀屋敷、内城、小島、片岸、郡、御前崎、十条、道山、外城、上り途、橋塚、馬場、万谷										
(1) 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準					
(2) 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	勿来町	2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		ロ 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		四沢を冠する字								
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		関田を冠する字								
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		勿来町窪田町通1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		勿来町窪田町通2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		勿来町窪田町通3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		勿来町窪田町通4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
勿来町関田西1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
勿来町関田西2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
に	仁井田町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	錦町	勿来錦第一土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準			
		上中田、糠塚	0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	錦町	梅沢、大町、落合、川窪、桜町、堰下、中ノ町							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		内畑、姥畑、川原、熊野町、下ノ後							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		錦町江栗1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
錦町中央1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
錦町中迎1～4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
ぬ	沼部町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	葉山1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
ひ	久之浜町金ヶ沢	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	久之浜町田之網	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久之浜町西1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	久之浜町久之浜	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ み	平成1～2丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	三沢町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南台1～4丁目	全域	0.90	—	—	1.00	1.00		
	三和町上市萱	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町上永井	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町上三坂	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町合戸	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町差塩	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町下市萱	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町下永井	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町下三坂	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町中寺	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町中三坂	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町渡戸	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	め	明治団地	路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準	
上記以外の地域			0.90	—	—	1.00	1.00		
や	山田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
山玉町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
よ	洋向台1～5丁目	全域	0.90	—	—	1.00	1.00		
	好間工業団地	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	好間町愛谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	好間町今新田	正当、八合、宮下、宮西							
1 市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	好間町今新田	2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		好間町大利	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	
	好間町小谷作	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	好間町上好間	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		石田、稲荷原、上野原、岸ノ上、小館、空山、東							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	好間町川中子	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	好間町北好間	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
好間町榊小屋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
好間町下好間	一町坪								
	1 市道御台境・北好間線沿い	0.80	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域								
	1 市街化区域								
	(1) 路線価地域	0.80	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	好間町下好間	(2) 上記以外の地域	0.80	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
	好間町中好間	鍛冶内									
		1 市道御台境・北好間線沿い		0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		0.90	比準	比準	比準	比準			
		下川原									
		1 市道御台境・北好間線沿い		0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		0.90	比準	比準	比準	比準			
		六反歩			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	四倉町	梅ヶ丘、梅ヶ丘南、北向、五丁目、志津、太夫坂、西一丁目、西三丁目、西四丁目、東一丁目、東二丁目、東三丁目、東四丁目、町田、八日十日、六丁目、和具									
		1 市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
四倉町大森	農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
四倉町上岡	全域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
四倉町上仁井田	松葉										

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四倉町上仁井田	1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	四倉町上柳生	2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		四倉町狐塚	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
	四倉町駒込	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	四倉町塩木	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四倉町下仁井田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四倉町下柳生	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
四倉町白岩	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
四倉町玉山	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四倉町玉山	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四倉町戸田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四倉町中島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四倉町長友	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四倉町名木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四倉町細谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四倉町薬王寺	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四倉町八茎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
四倉町山田小湊	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
わ	若葉台1～2丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
		渡辺町泉田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
渡辺町上釜戸	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	渡辺町上釜戸	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	渡辺町田部	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		渡辺町中釜戸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		渡辺町昼野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	
	渡辺町洞	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	渡辺町松小屋	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。