

調 整 率 表

市区町村名：伊達郡川俣町

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	飯坂	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
お	大綱木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		小島	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
こ	小神	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小綱木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	鶴沢	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
に	西福沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	羽田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東福沢	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山木屋 上記以外の川俣町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		瓦町、鉄炮町、中丁、本町							
		1 都市計画法上の商業地域及び近隣商業地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		赤坂、池ノ入、後田、大作、大清水、柏崎、川原田、小作、五百田、賤ノ田、新中町、段ノ腰、寺久保、中島、七窪、仁井町、八反田、日和田、宮町							
		1 広瀬川以東							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
2 広瀬川以西									
(1) 都市計画法上の用途地域									
イ 赤坂川以北	0.90	周比準	周比準	比準	比準				
ロ 上記以外の地域									
(イ) 町道桜新道線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊達郡川俣町

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の川俣町	(ロ) 町道鶴東・鉄炮町線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(ハ) 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 広瀬川以東							
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 広瀬川以西							
		(1) 都市計画法上の用途地域							
		イ 赤坂川以北	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域							
		(イ) 町道桜新道線沿い	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		(ロ) 町道鶴東・鉄炮町線沿い	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		(ハ) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。