

# 調 整 率 表

市区町村名：喜多方市

喜多方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	熱塩加納町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	熱塩加納町相田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	熱塩加納町熱塩	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	熱塩加納町加納	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	熱塩加納町宮川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	熱塩加納町山田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	熱塩加納町米岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	飯田道上	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	石田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	市道	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	一丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	一本木上	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	一本木下	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	井戸尻	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	稲清水	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	稲荷宮	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	岩月町入田付	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩月町大都	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩月町樫野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩月町喜多方	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩月町宮津	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	う	梅竹	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		永久	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
え	江中子	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	扇田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
お	大荒井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：喜多方市

喜多方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大坪	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	大豆田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	大道田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	大道端	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	大谷地	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大谷地田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	押切1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	押切東1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	押切南1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	御清水	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	御清水東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	御清水南	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	小田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	小田付道上	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	小田付道下	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	落合	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	御茶屋	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	か	加登	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
蝦蟆淵		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
上江		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
上川向		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
上三宮町上三宮		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
上三宮町三谷		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
上三宮町吉川		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
川下		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
き	北原	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	北町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	北町上	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：喜多方市

喜多方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	行作	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	経壇	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	経壇東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
く	熊倉町雄国	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	熊倉町熊倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	熊倉町新合	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	熊倉町都	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
け	慶徳町新宮	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	慶徳町豊岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	慶徳町松舞家	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	慶徳町山科	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	慶徳道上	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	慶徳道下	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
こ	越巻	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	五ノ神	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜ガ丘1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	桜町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	さつきが丘	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	沢ノ目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	沢ノ免	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	三丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	し	塩川町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
塩川町天沼		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
塩川町大田木		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
塩川町会知		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
塩川町金橋		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
塩川町窪		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
塩川町源太屋敷		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：喜多方市

喜多方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	塩川町五合	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	塩川町御殿場1～6丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	塩川町小府根	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	塩川町四奈川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	塩川町諏訪町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	塩川町遠田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	塩川町常世	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	塩川町中屋沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	塩川町新井田谷地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	塩川町新江木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	塩川町三吉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	塩川町吉沖	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	清水が丘1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	清水台1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	下江	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	下川原	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	す せ	諏訪	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		関柴町上高額	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		関柴町西勝	国道121号沿い 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
関柴町下柴		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
関柴町関柴		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
関柴町豊芦		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
関柴町平林		国道459号沿い 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：喜多方市

喜多方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関柴町三津井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	瀬戸	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	銭田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	千苺	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	千苺中道上	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	千苺道上	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	千苺道下	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	そ	惣座宮	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		た	台	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
太子堂	全域		1.00	周比準	周比準	比準	比準			
高郷町揚津	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
高郷町池ノ原	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
高郷町磐見	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
高郷町大田賀	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
高郷町上郷	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
高郷町川井	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
高郷町塩坪	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
高郷町夏井	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
高郷町西羽賀	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
高郷町峯	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
館野	全域		1.00	周比準	周比準	比準	比準			
ち	長源段		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	つ		通船場	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	
鶴巻			全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
て	寺田		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	寺西		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	寺町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	寺町南	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：喜多方市

喜多方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て と	寺南	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	天満前	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	常盤台	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	常盤町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	豊川町一井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	豊川町沢部	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	豊川町高堂太	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	豊川町米室	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	な	長内	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		長面	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		中川原	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
中島		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
中台		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
中町		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
梨子ノ木		都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
七百苺		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
南條		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
に		西籠田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		西町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		西四ツ谷	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		二丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	二本木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ぬ	沼田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
は	畑台	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：喜多方市

喜多方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花園	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	馬場	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	原田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	番帳免	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
ひ	東籠田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	東川原田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	東桜ガ丘1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	東町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	百苺田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	広面	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	ふ	舞台田	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		古寺	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	ほ	細田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	前田上	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	蒔田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	町北	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	町尻西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	町尻東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	町田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	町田下	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	町西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	松山町大飯坂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松山町鳥見山	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	松山町村松	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
み	水上	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：喜多方市

喜多方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	緑町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	南原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	南町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	宮西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
む	向谷地	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	村西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	屋敷免	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	谷地田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	谷地田上	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	柳清水	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	柳原	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	山都町	広古屋敷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山都町相川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山都町朝倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山都町一川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山都町一ノ木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山都町木幡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山都町小舟寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山都町蓬萊	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山都町三津合	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山都町早稲谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山ノ神	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	よ	四百苺	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	ろ	六枚長	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
六百苺		全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
わ	分田	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：喜多方市

喜多方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の喜多方市	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。