

調 整 率 表

市区町村名：伊達郡国見町

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石母田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		泉田	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	板橋南	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		う	内谷	市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
2 上記以外の地域				0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大木戸		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
か	貝田	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		川内	市街化調整区域							
			農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
			上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		こ	光明寺	市街化調整区域						
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊達郡国見町

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小坂	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小坂南	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	新泉田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		新内谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		新小坂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		新鳥取	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高城	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
つ	塚野目	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	徳江	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	鳥取	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
に	西大枝	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	藤田	市街化区域								
		1 都市計画法上の近隣商業地域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊達郡国見町

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	森山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山崎	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。