

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤木町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	阿久津町	下田後、舘、舘側							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		安積1丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準	
		安積2～4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積荒井1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積荒井2丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準	
		安積荒井3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積荒井本町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準	
		安積北井1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積町荒井	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
			2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	
		安積町牛庭	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安積町牛庭1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安積町大森町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安積町笹川	市街化区域							
		1 路線価地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安積町笹川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		安積町長久保1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積町長久保2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積町長久保3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積町長久保4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積町長久保5丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積町成田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
			上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	
		安積町日出山	神明下	0.75	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準	
		安積町日出山1丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準	
		安積町日出山2丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準	
		安積町日出山3丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準	
		安積町日出山4丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準	
		安積町南長久保1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積町南長久保2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		安積町吉田2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
			上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	
		朝日1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		愛宕町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		熱海町安子島	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
			2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	
			上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	
	熱海町熱海1～6丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	熱海町熱海1～6丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	熱海町石筵	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	熱海町上伊豆島	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	熱海町下伊豆島	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	熱海町高玉	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	熱海町玉川	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
熱海町長橋	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	熱海町長橋	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	熱海町中山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	あぶくま台1～2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	荒井町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
新屋敷1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
い	池ノ台	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	石塚	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	石淵町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
う	うねめ町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
え	駅前1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	駅前2丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
お	逢瀬町河内	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	逢瀬町多田野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	逢瀬町夏出	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	逢瀬町夏出	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大河原	全域	0.85	比準	比準	比準	比準			
	大平町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大槻町	市街化区域								
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
			2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大町1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	大町2丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準			
	か	開成1～6丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		香久池1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		賀庄	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
柏山町		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
片平町		市街化区域								
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
			2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
蒲倉町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	蒲倉町	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上伊豆島1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	上亀田	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	上野山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	亀田1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	亀田西	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	榎ノ木	全域	0.85	比準	比準	比準	比準			
	川向	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	き	喜久田町	市街化区域							
			1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
喜久田町赤坂1丁目		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
喜久田町赤坂2丁目		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
喜久田町卸1～3丁目		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
喜久田町坪沢1丁目		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
喜久田町坪沢2丁目		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
喜久田町坪沢3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
喜久田町坪沢4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜久田町坪沢4丁目	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	喜久田町原1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	喜久田町堀之内	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 釜場西、外左エ門段、松山池東の国道49号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	喜久田町前田沢	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	喜久田町前田沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	喜久田町前田沢2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	喜久田町早稲原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	喜久田町割田1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	喜久田町割田2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北畑	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
き	希望ヶ丘	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
く	久留米1～6丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		桑野1～5丁目	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	桑野北町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	桑野清水台	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
こ	越渡	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	小関谷地	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	御前南1～6丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	湖南町赤津	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	湖南町館	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	湖南町中野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	湖南町馬入新田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	湖南町浜路	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	湖南町福良	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	湖南町舟津	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	湖南町三代	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	湖南町横沢	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小原田1～5丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準			
	五百淵西	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	五百淵山	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	さ	菜根1～5丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		菜根屋敷	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		栄町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		咲田1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
咲田2丁目		全域	0.85	比準	比準	比準	比準			
桜木1丁目		全域	0.85	比準	比準	比準	比準			
桜木2丁目		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
笹川1～3丁目		全域	0.85	比準	比準	比準	比準			
佐野良		市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	静西1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	静町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	十貫河原	全域	0.75	比準	比準	比準	比準		
	島1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	清水台1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	下亀田	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	下白岩町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下館野	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	昭和1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	昭和2丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	白岩町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城清水	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	神明町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	す	水門町	全域	0.75	比準	比準	比準	比準	
函景1～2丁目		全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
そ	外河原	全域	0.75	比準	比準	比準	比準		
	た	台新1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
大名良		全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
台東		全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
田村町大供		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
田村町金沢		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町金沢	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町金屋	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	田村町上道渡	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町上行合	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	田村町川曲	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町岩作	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町小川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町桜ヶ丘1丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	田村町桜ヶ丘2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	田村町山中	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
田村町下道渡	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
田村町下行合	上河原、御膳前、根柄巻、船場前、前田、古道内								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町下行合	上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	田村町正直	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町大善寺	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町田母神	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町手代木	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町徳定	徳定土地区画整理事業施行区域内	0.85	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
	(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	田村町栃本	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町栃山神	龍ヶ馬場	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町糠塚	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町東山1～2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	田村町細田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田村町御代田	徳定土地区画整理事業施行区域内	0.85	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
1 市街化区域		0.85	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	0.90	0.90	0.90	0.90			
(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町守山	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	田村町谷田川	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
ち	長者1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	つ	土瓜1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
堤1～3丁目		全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
と	堤下町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	鶴見坦1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	東宿	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	道場	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	堂前町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	富田東1～6丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	富田町	伊賀河原土地区画整理事業施行区域内の一部	0.90	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
豊田町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
虎丸町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
な	中田町赤沼	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中田町上石	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中田町牛糞本郷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中田町海老根	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中田町黒木	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中田町木目沢	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中田町駒板	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中田町下枝	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中田町高倉	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中田町中津川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中田町柳橋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中野1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	中ノ目1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	中町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	名倉	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	名郷田1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	七ツ池町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	並木1～5丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	成山町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	鳴神1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	鳴神2丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準			
	鳴神3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	に	西田町板橋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		西田町大網1～3丁目	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		西田町大田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
西田町鬼生田		全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
西田町木村		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
西田町三丁目		全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
西田町芹沢		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
西田町高柴		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
西田町土棚		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
西田町丹伊田		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
西田町根木屋		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
西ノ内1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	芳賀1～3丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準				
	八作内	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
	麓山1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
	原中	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
	ひ	燧田	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		菱田町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		備前館1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		日和田町	市街化区域								
			1 路線価地域		0.90	比準	比準	比準	比準		
			2 都市計画法上の工業・準工業地域		0.90	比準	比準	比準	比準		
			3 上記以外の地域		0.90	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
日和田町梅沢		農業振興地域内の農用地区域		—	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域		0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
日和田町高倉		市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
日和田町八丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	0.90	0.90	0.90	0.90				
	上記以外の地域		0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
ふ	深沢1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
	深田台	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
	富久山町北小泉	前田、樋鼻									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 国道288号沿い		0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
3 上記以外の地域		0.75	0.90	0.90	0.90	0.90					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富久山町北小泉	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	富久山町久保田	伊賀河原土地区画整理事業施行区域内の一部	0.85	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		富久山町堂坂	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
	富久山町福原	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上台、水穴、長沼							
		1 市街化区域	0.75	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	富久山町南小泉	川原							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.90	0.90	0.90	0.90			
2 南小泉ニュータウン		0.85	周比準	周比準	比準	比準			
3 国道288号沿い		0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富久山町南小泉	4 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	富久山町八山田	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 国道4号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不動前1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	船場向	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	古川	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	古屋敷	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
ほ	方八町1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	細沼町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
ま	待池台1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	町東1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	松木町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘西1～4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘東1～8丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	南1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	南2丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	三穂田町大谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三穂田町川田	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三穂田町駒屋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三穂田町下守屋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三穂田町富岡	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三穂田町鍋山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三穂田町野田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三穂田町八幡	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
三穂田町山口	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	巳六段	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
む	向河原町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
も	舞木町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	本町1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	桃見台	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	八木橋	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	谷地本町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	谷島町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	安原町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八山田1～7丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	八山田西1～5丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	柳内	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	柳原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山崎	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	山根町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	よ	横川町	前						
1 農業振興地域内の農用地区域			—	0.90	0.90	0.90	0.90		
2 上記以外の地域			0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
横塚1丁目		全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
横塚2～3丁目		市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
横塚5～6丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準			
わ	若葉町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の郡山市	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。