

# 調 整 率 表

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおば町	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
	朝日田	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	旭町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	芦田塚	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	愛宕山	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
い	雨田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	池上町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	池下	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	池ノ下町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	泉田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市野関	市野関	長沼、屋敷							
			1 市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
			(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
			上記以外の地域							
			1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	一里坦		2 市街化調整区域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
			(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
一里坦		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
稲		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	稲	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
稲荷町		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	稲荷町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	稲荷町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	今泉	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		岩崎	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	岩作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
	岩瀬森	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	岩瀨	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	う	岩瀨	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		牛袋町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
え	馬町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	梅田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	江花	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
え	江持	中江持、仲田								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90				
	岩崎、菰内、西屋敷、前田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上記以外の地域	1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大桑原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大久保	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大栗	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大袋町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	大町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	岡東町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	小倉	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
越久	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	卸町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
か	影沼町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	加治町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	上小山田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上北町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
き	北上町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	北山寺町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	北横田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木之崎	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	季の郷	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
く	崩免	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	栗谷沢	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
こ	弘法坦	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	向陽町	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	小作田	荒町、西館							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小作田	1 市街化区域	0.75	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
		油田、荒町台、施空地、足原内、殿田、梨子ノ木内、谷地								
		1 市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		小中	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		さ	境免	全域	0.85	比準	比準	比準	比準	
栄町	全域		0.85	比準	比準	比準	比準			
坂の上町	全域		0.90	比準	比準	比準	比準			
桜岡	全域		0.90	比準	比準	比準	比準			
五月雨	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
し	塩田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	志茂	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下小山田	早稲田								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
	中島、日向内									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小山田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下宿前	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	下宿町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	上人坦	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	新田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	陣場町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	新町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
す 諏訪町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
せ	勢至堂	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		須賀川ニュータウン内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	芹沢町	上記以外の地域							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		千日堂	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準	
	千日堂	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
台		全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
た	大黒町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高久田境	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	滝	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	館ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	館取町	全域	0.75	比準	比準	比準	比準		
	田中	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
ち	茶畑町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	長祿町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
つ	塚田	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	堤	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中宿	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	中曽根	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	長沼	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仲の町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
中町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中山	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	並木町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	滑川	中町、八方久保								
		1 市街化区域		0.85	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	0.90	0.90	—	—		
		(2) 上記以外の地域		0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 国道4号沿い		0.90	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
	(1) 国道4号沿い		0.90	周比準	周比準	比準	比準			
	(2) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	(3) 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	に	仁井田	国道4号沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
			上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		西川	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
西川町		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
西田町		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
西の内町		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
虹の台	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
西山寺町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
は	柱田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	畑田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		八幡町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	八幡山	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	花岡	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	花の里	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	浜尾	中路	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
			2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		漆房、滝田、館、猫沼、原、前田、民南、柳原、芳池	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
			2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
			上記以外の地域							
			1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ		東作	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
東町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日照田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	日向町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		広表	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ふ	深渡戸	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
			袋田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
上記以外の地域		0.90		1.00	1.00	1.00	1.00			
古河			市街化区域							
			1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
			古舘	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
	古屋敷		全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
ほ	梓衝	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		牡丹園	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	保土原		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		堀込	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	堀底町		全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		ま	前川	全域	0.75	比準	比準	比準	比準	
前田川	宿、竹の内									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.90	0.90	—	—			
	2 上記以外の地域		0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前田川	1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	前田川扇町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	松塚	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	丸田町	全域	0.75	比準	比準	比準	比準			
	み	緑町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		南上町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		南町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
宮先町		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
宮の杜		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
妙見		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
む		狸森	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		も	本町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
森宿			芋畑	0.75	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
	1 市街化区域									
	(1) 路線価地域		0.90	比準	比準	比準	比準			
(2) かしわぎニュータウン	0.90		比準	比準	比準	比準				
(3) 上記以外の地域	0.90		比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	0.90		1.00	1.00	1.00	1.00				
守屋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
守谷館	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
や	矢沢	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	矢田野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳山	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山寺町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		山寺道	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
よ	横田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		横山町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		吉美根	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ろ	六郎兵衛	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		六軒	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
2 上記以外の地域	0.90		1.00	1.00	1.00	1.00			
わ	和田	後町、宿畑、宿							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	和田道	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。