

# 調 整 率 表

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	粟津	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	石上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		磯部	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
	今田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
お	岩子	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大坪	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大野台1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	
き	大曲	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
	沖ノ内1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
か	小野	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	尾浜	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
き	北飯淵1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒲庭	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北飯渕	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
	北小泉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
く	黒木	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
こ	小泉	岩崎	0.85	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準				
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				
		3 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
	光陽1～4丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
し	椎木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
た	立谷	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
		玉野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ち	長老内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
つ	塚部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		塚ノ町1～2丁目	0.85	周比準	周比準	比準	比準				
		坪田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		と	富沢	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
				上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	百槻	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
		な	中野	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
	中村	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
	成田	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
	新田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	新沼	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
西山	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
日下石	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
は	初野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	馬場野	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
ひ	東玉野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	程田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	南飯洲	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
も	本笑	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
や	山上	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	柚木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。