

調 整 率 表

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	月舘町上手渡	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
	月舘町下手渡	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	月舘町月舘	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
	月舘町糠田	後田	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	月舘町布川	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
	月舘町御代田	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
は	箱崎	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90				
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
ふ	伏黒	阿武隈川以西									
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		阿武隈川以東									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		ほ	保原町	市街化区域							
				1 阿武隈急行線以北							
(1) 一～十丁目											
イ 国道349号沿い	0.85			比準	比準	比準	比準				
ロ 主要地方道福島保原線沿い	0.85			比準	比準	比準	比準				
ハ 都市計画道路幹線1号線沿い	0.85			比準	比準	比準	比準				
ニ 上記以外の地域	0.85			比準	比準	比準	比準				
(2) 油谷地、市柳町、下野崎、中村町、東野崎、前田町、実町											
イ 主要地方道福島保原線沿い	0.85			比準	比準	比準	比準				
ロ 都市計画道路幹線1号線沿い	0.85			比準	比準	比準	比準				
ハ 上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保原町	(3) 泉町、柏町、西町	0.85	比準	比準	比準	比準			
		(4) 上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		2 阿武隈急行線以南								
		(1) 赤橋	0.85	比準	比準	比準	比準			
		(2) 都市計画法上の工業専用地域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		(3) 上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 阿武隈急行線以北								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 阿武隈急行線以南								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		保原町大泉	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	保原町大立目	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	保原町大柳	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
保原町金原田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
保原町上保原	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保原町上保原	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		保原町高成田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
	保原町所沢	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	保原町富沢	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	保原町中瀬	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	保原町二井田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	保原町柱田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	保原町みずほ	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	や	梁川町	大清水、大町1・2丁目、清水町、東塩野川、町裏、南町谷川、元陣内、元舟場							
			1 市街化区域							
			(1) 都市計画法上の近隣商業地域	0.75	比準	比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域	0.75	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
上記以外の地域										
1 市街化区域										
(1) 都市計画法上の近隣商業地域			0.85	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域			0.85	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	0.90	0.90	—	—			
(2) 上記以外の地域			0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
3 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	梁川町青葉町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	梁川町栗野	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	梁川町五十沢	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	梁川町大関	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	梁川町希望ヶ丘	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	梁川町幸町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	梁川町桜町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	梁川町白根	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	梁川町新田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	梁川町二野袋	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	梁川町東大枝	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
梁川町広瀬町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
梁川町舟生	栗生	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上記以外の地域								
	1 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	霊山町掛田	(1) 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		霊山町上小国	城戸ノ内	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90	
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	霊山町下小国	高屋敷、堀ノ内	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	霊山町中川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	霊山町山戸田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	霊山町山野川	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上記以外の伊達市	荒町、一本杉、塚畑	0.85	比準	比準	比準	比準		
		右城、片町、長岡、本町	0.90	比準	比準	比準	比準		
		諏訪野1～3丁目	0.90	比準	比準	比準	比準		
		一本木、鶴田、堂ノ内、日照、掘切端							
		1 市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域									
1 国道4号沿い及び国道4号以東		0.90	比準	比準	比準	比準			
2 県道国見・福島線沿い及び県道国見・福島線以西									
(1) 市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			
(2) 市街化調整区域									
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の伊達市	ロ 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。