

調 整 率 表

市区町村名：田村市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大越町上大越	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大越町栗出	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大越町下大越	小久地、戸ノ内	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大越町牧野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大越町早稲川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	滝根町神俣	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	滝根町菅谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	滝根町広瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	常葉町鹿山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常葉町久保	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常葉町小檜山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常葉町関本	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常葉町常葉	陣場	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常葉町西向	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常葉町新田作	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常葉町堀田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常葉町山根	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常葉町早稲川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ふ	船引町芦沢	山ノ内	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		船引町荒和田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		船引町石沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
船引町石森		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
船引町今泉		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
船引町大倉		聖石	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 田村市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船引町門沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町門鹿	幕ノ内	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町要田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町上移	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町北移	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町北鹿又	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町柵山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町光陽台	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船引町笹山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町東部台1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船引町東部台2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船引町東部台3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船引町東部台4丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船引町東部台5丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船引町東部台6丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船引町遠山沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町長外路	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町永谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町中山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町成田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町新館	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町春山	轟潤	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
船引町船引	上川原								
	1 大滝根川以北の地域								
	(1) 都市計画法上の用途地域	0.75	周比準	周比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：田村市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船引町船引	2 大滝根川以南の地域 安久津、扇田、落合、川代、北町通、五升車、反田、館柄前、八升蒔、花木内、馬場川原、前田、南町通	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		1 磐越東線以北の地域							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 磐越東線以南の地域							
		(1) 大滝根川以北の地域							
		イ 都市計画法上の用途地域							
		(イ) 商業地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(ロ) 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 大滝根川以南の地域							
		イ 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 磐越東線以北の地域							
		(1) 都市計画法上の用途地域							
		イ 工業専用地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 磐越東線以南の地域							
(1) 大滝根川以北の地域									
イ 都市計画法上の用途地域									
(イ) 商業地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
(ロ) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 大滝根川以南の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 田村市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船引町船引	イ 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町堀越	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町南移	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町文珠	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船引町横道	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	都路町岩井沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	都路町古道	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。