

# 調 整 率 表

市区町村名：双葉郡浪江町

相馬税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名       | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|-------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |             | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 一部         | 帰還困難区域      | (0)                   | (0)  | (0)  | (0)  | (0)  |    |    |
| う  | 請戸         | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 牛渡         | 都市計画法上の用途地域 | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域     | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |
| お  | 小野田        | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| か  | 加倉         | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 菟宿         | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 川添         | 都市計画法上の用途地域 | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域     | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| き  | 北幾世橋       | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 幾世橋        | 都市計画法上の用途地域 | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域     | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| こ  | 権現堂        | 都市計画法上の用途地域 | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域     | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |
| さ  | 酒田         | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| た  | 高瀬         | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 田尻         | 都市計画法上の用途地域 | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域     | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 立野         | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 棚塩         | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| な  | 中浜         | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| に  | 西台         | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| ひ  | 樋渡         | 都市計画法上の用途地域 | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域     | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |
| ふ  | 藤橋         | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| も  | 両竹         | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| や  | 谷津田        | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 上記以外の浪江町   | 全域          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |

- ・ 避難指示区域内に存する土地等については、その価額を「0」として差し支えないこととしていることから、「調整率」を定めておりません。
- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。