

# 調 整 率 表

市区町村名：双葉郡浪江町

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	一部	帰還困難区域	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)		
う	請戸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牛渡	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
お	小野田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	加倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菟宿	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川添	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北幾世橋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	幾世橋	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	権現堂	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
さ	酒田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田尻	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	立野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	棚塩	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西台	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	樋渡	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
ふ	藤橋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	両竹	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	谷津田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の浪江町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 避難指示区域内に存する土地等については、その価額を「0」として差し支えないこととしていることから、「調整率」を定めておりません。
- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。