

調 整 率 表

市区町村名：西白河郡西郷村

白河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石塚北	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	石塚南	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
う	裏山南	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
お	小田倉	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	柏野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	熊倉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道289号線沿い	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	下前田西	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	下前田東	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
つ	鶴生	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	道南西	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	道南東	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	豊作西	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	豊作東	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
な	長坂	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	羽太	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	前山西	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	前山東	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	真船	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域								
	1 国道289号線沿い	0.95	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：西白河郡西郷村

白河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真船	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	屋敷裏西	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	屋敷裏東	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
よ	米	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道289号線沿い	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 西原(国道289号線沿いを除く)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。