

# 調 整 率 表

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤井沢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浅川	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	安達ヶ原1～3丁目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安達ヶ原4・7丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	安達ヶ原5～6丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鏡摺石	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	い	伊佐沼町1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
石畑		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
市海道		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
え		榎戸1丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	
	上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	榎戸2丁目	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
お	太田	海方作、上開作、川口、蛇淵、寺坂、寺沢、長坂、中町、西谷、前石田、向寺坂、本町、若宮	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大壇	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	沖1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	沖2・3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小沢	六角	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小浜	反町、新町、広惣内	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	表1～2丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	か	郭内1～4丁目	都市計画法上の用途地域							
			1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		金色	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		金色久保	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
冠木		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
上太田		梅沢、高畑、広瀬、向広瀬	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
上川崎		大壇	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
上長折		片倉、加藤木、下館、鈴木内	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
亀谷1～2丁目		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
き	北トロミ	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	木藤次郎内	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	木幡	大実取、久木平、三合田、下境、竹ノ内、四方北	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	西勝田	樋ノ口、山下	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	茶園1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	作田	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	五月町3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
し	塩沢町1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	渋川	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	島寺	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	下川崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下長折	移川、小瀬川、除、花崎、前、真角	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上竹1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	上竹2丁目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	正法寺町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	杉沢	川前	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	杉田町1～3丁目	国道、県道沿い及び国道東側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鈴石町	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鈴石東町1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	鈴石東町1丁目	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	住吉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
せ	関	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
た	高田	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
ち	岳温泉1～4丁目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		竹田1～2丁目	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
ち	田沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		舘野1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
ち	智恵子の森1～5丁目	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
て	長命	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	鉄扇町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	藤太郎内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	百目木	下名目津	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		菖蒲ヶ入	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
な	戸沢	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大金田、太田ヶ入、下田、仲井、宮内、杵少内、桃前	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
な	長折	四本松、日向	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	永田1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永田1～6丁目	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	永田鍛冶内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	永田才木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	永田積内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	永田馬保内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	永田御堂内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中森	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	成田	高屋敷	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成田日向	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成田町1～2丁目	都市計画法上の用途地域							
	1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
に	西池	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西新殿	太郎田、米沢	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西町	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		ね	根崎 1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		は	初森	梶沢	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
				上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
羽石	都市計画法上の用途地域										
	1 路線価地域		0.85	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		0.85	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.90	0.90	—	—				
	2 上記以外の地域		0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
針道	上堰、中島		0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
	上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
ひ	東新殿	海谷、川平、野田、不川田、山落	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	東町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
	平石 3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	平石高田 1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
	平石高田 2・3丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—					
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平石高田4丁目	都市計画法上の用途地域	0.75	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
	平石町	2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ほ	細野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ま	松岡	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	み	南トロミ	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
箕輪1～3丁目			農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
三保内		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
宮本		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域									
宮本	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
	宮本									
む	向作田	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	向原	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
も	本町1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	茂原	大久保、福内	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	矢ノ戸	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ゆ	油井	秋葉腰、川口、河窪、天皇館腰、八軒町									
		1 都市計画法上の用途地域									
		(1) 路線価地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 近隣商業地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準				
		(3) 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域									
		(1) 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 近隣商業地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
		(3) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		よ	吉倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
			米沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若宮1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の二本松市	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。