

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	荒井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	荒井北1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	荒町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	い	飯坂町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
飯坂町中野		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
飯坂町東湯野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
飯坂町平野	市街化区域	1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 林添、東石堂	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 国道13号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
飯坂町茂庭	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯坂町湯野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	飯野町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	飯野町青木	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	飯野町大久保	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	飯野町明治	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	入江町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	岩ノ前	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	う	上町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
え		蝦貫	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
お	大笹生	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	太田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大波	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大平山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大森 (五十辺地区)	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大森	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大森	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	岡島	市街化区域								
		1 路線価地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	岡部	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	冲高	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	置賜町	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	小倉寺	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
2 上記以外の地域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
御倉町	全域		0.90	比準	比準	比準	比準			
小田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
	上記以外の地域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
御山	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か き	御山町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	春日町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	霞町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	金谷川	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鎌田	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 阿武隈川以西							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 阿武隈川以东							
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上荒子	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上鳥渡	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上名倉	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上野寺	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上浜町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
狩野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
北五老内町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北沢又	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北中央1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北中川原	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北ノ前	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北原	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北矢野目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	狐塚	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	狐塚畑	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	狐山	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	黒岩	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	児石	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	郷野目	全域	0.80	比準	比準	比準	比準		
	高野河原下	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小金山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	腰浜町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	駒山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五老内町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
さ	在庭坂	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栄町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	坂登	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	さくら1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	桜木町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	佐倉下	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
桜本	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
笹木野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
笹谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
五月町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
佐原	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐原	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
山居	山居	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山居上	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	清水町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	清水山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下荒子	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下飯坂	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下狐塚	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下鳥渡	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
下野寺	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
庄野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
陣場町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
新浜町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	す	須川町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
せ	杉妻町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	李平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	清明町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	瀬上町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 阿武隈川以西							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 阿武隈川以东							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
(2) 上記以外の地域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
そ	曾根田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
た	太子堂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	太平寺	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	大明神	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	滝元	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田沢	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	立子山	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	立石	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
舘ノ内	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
舘ノ前	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
田中島	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ち	茶屋下	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち つ て と な	仲間町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	土船	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土湯温泉町	油畑、上ノ町、下ノ町、杉ノ下、堂ノ上、西ノ道、八郎畑							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	天神町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	堂殿	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
遠瀬戸	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
鵜頭森	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
所窪	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
鳥谷野	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
豊田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
中荒子	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
中町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
成川	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	成川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 国道115号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 市道南町・佐倉下線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	南向台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	南平	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	に	仁井田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
		西中央1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			市街化調整区域							
		猫渕	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
の	野田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	野田町1～7丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	花園町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	浜田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	万世町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ひ	東中央1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	東浜町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	光が丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	平石	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.90	0.90	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平石	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
ふ	伏拝	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		二子塚	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	舟場町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	古川	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ほ	方木田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		蓬萊町1～8丁目	1.00	比準	比準	比準	比準			
		堀河町	1.00	比準	比準	比準	比準			
ま	町庭坂	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
			上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	松川町	市街化区域	1 都市計画法上の近隣商業地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
松川町浅川	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松川町金沢	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松川町下川崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松川町関谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松川町沼袋	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松川町美郷1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松川町水原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
2 上記以外の地域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
上記以外の地域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
松木町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
松浪町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
松山町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
丸子	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
み	三河北町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	三河南町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	道前	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南沢又	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南中央1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	南矢野目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮下町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮代	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
宮町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
も	本内	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
森合	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
森合町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
や	八木田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	矢倉下	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八島田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八島町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	矢剣町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	柳町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山際	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山口	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	山下町	上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
山田		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
よ	吉倉	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
わ	早稲町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	渡利	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の福島市	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。