

調 整 率 表

1頁

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一部	帰還困難区域	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)		
お	小高区泉沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区井田川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区浦尻	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区上根沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区蛭沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区大井	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区大田和	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区大富	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区大町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区大町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区岡田	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区小高	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区女場	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区小谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区片草	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区金谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区上浦	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区上町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区上町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区神山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区川房	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区北鳩原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区小屋木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区下浦	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区関場1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		

- ・ 避難指示区域内に存する土地等については、その価額を「0」として差し支えないこととしていることから、「調整率」を定めておりません。
- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小高区関場2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区田町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区田町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区塚原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区角部内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区仲町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区仲町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区行津	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区西町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区西町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区羽倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区飯崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区東町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区東町2～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区福岡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区藤木1～2丁目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区水谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区南小高	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区南鳩原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区南町1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区耳谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区村上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小高区本町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区本町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区吉名	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	鹿島区あさひ	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	鹿島区浮田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 避難指示区域内に存する土地等については、その価額を「0」として差し支えないこととしていることから、「調整率」を定めておりません。
- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿島区牛河内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区江垂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区大内	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鹿島区岡和田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区小島田	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鹿島区御山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区鹿島	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区上栃窪	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区烏崎	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鹿島区川子	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区北海老	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鹿島区北右田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区北屋形	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鹿島区小池	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区小山田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区塩崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区檜原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区角川原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区寺内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区栃窪	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区永田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区永渡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区西町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	鹿島区南海老	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区南右田	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鹿島区南屋形	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区南柚木	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

- ・ 避難指示区域内に存する土地等については、その価額を「0」として差し支えないこととしていることから、「調整率」を定めておりません。
- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿島区山下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島区横手	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	原町区青葉町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区青葉町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区青葉町3丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区青葉町4丁目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区旭町1～4丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区東町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区石神	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区泉	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	原町区牛越	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区江井	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区大谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区大木戸	松島、南東方							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 避難指示区域内に存する土地等については、その価額を「0」として差し支えないこととしていることから、「調整率」を定めておりません。
- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町区大原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区大町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区大甕	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区小川町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区小木迫	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区押釜	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区萱浜	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区片倉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区金沢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区上太田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区上北高平	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区上洪佐	原田、原畑							
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	原町区上高平	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区上町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区北泉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 避難指示区域内に存する土地等については、その価額を「0」として差し支えないこととしていることから、「調整率」を定めておりません。
- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町区北泉	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区北長野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区北新田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区北原	大塚、木戸脇、境堀							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区北町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区国見町全丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区小沢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区小浜	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区牛来	大塚							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 避難指示区域内に存する土地等については、その価額を「0」として差し支えないこととしていることから、「調整率」を定めておりません。
- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町区栄町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区桜井町全丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区信田沢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区雫	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区下江井	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区下太田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区下北高平	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区下渋佐	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	原町区下高平	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	原町区陣ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区高	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区高倉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区高見町全丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区堤谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区鶴谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区中太田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 避難指示区域内に存する土地等については、その価額を「0」として差し支えないこととしていることから、「調整率」を定めておりません。
- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町区長野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区仲町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区錦町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区西町1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区西町3丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区橋本町全丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区馬場	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区日の出町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区深野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区二見町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区二見町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区二見町3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区二見町4丁目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区本陣前全丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区益田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区三島町全丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区南町1～4丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区米々沢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原町区本町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区矢川原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 避難指示区域内に存する土地等については、その価額を「0」として差し支えないこととしていることから、「調整率」を定めておりません。
- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。