

調 整 率 表

市区町村名：本宮市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
	荒井	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
い	稲沢	全域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
	岩根	農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
し	白岩	全域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
せ	関下	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
た	高木	大岩、駒込、金瀬、久保、沢目、山王川原、三枚田、高木、辻、猫田、原、平内、前田、長畑							
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
な	長屋	全域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
に	仁井田	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
ぬ	糠沢	東禅寺、山中、赤木、南箕内	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85		
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：本宮市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松沢	全域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		
も	本宮	都市計画法上の用途地域							
		1 商業地域							
		(1) 主要地方道本宮熱海線沿い	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 県道本宮停車場線沿い	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 安達橋中央通り沿い	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) まゆみ通り沿い	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 近隣商業地域							
		(1) 主要地方道本宮熱海線沿い							
		イ 下町、中條	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		3 大町							
		(1) 県道須賀川二本松線沿い	0.75	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	比準	比準		
		4 舘ノ越、舘町	0.75	周比準	周比準	比準	比準		
		5 太郎丸、千代田、馬場、南河原田、矢来							
		(1) JR東北本線以東	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		6 仲町							
		(1) 県道須賀川二本松線沿い	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		7 南町裡	0.75	周比準	周比準	比準	比準		
		8 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.85	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：本宮市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	南大沢、北大沢、東屋口、返シ内	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85		
		上記以外の地域	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。