

# 調 整 率 表

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	網掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	秋葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
い	飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
う	馬渡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
え	海老沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿 主要地方道水戸・神栖(鉾田・茨城)線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
お	大戸	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 涸沼前川より南側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道6号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道茨城・岩間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 桜ヶ丘団地	1.00	—	—	—	—		
	(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小堤	市街化区域							
		1 サングリーンランド奥谷	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
小幡	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 国道6号線沿		1.00	1.00					
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 国道6号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 旧国道6号線沿 主要地方道茨城・岩間線沿 県道宮ヶ崎・小幡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
か	上雨ヶ谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上飯沼	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上飯沼	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上石崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	神宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道大洗・友部線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
神谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
き	木部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
け	下座	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	こ	市街化区域								
1 町道2295号線沿		1.00	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.00	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小鶴	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	駒場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	駒渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	越安	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道大洗・友部線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
近藤	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
さ	桜の郷	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
し	下雨ヶ谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
下石崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道長岡・大洗線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下石崎	(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		下土師	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城之内	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道水戸・神栖(銚田・茨城)線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
主要地方道水戸・神栖(城の内・桃浦停車場)線沿									
(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
そ	蕎麦原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	中央工業団地	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	と	常井	市街化調整区域						
1 主要地方道内原・塩崎線沿			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
鳥羽田		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 主要地方道茨城・鹿島線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
な	中石崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	(1) 県道中石崎・水戸線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	県道長岡・大洗線沿								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中石崎	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		長岡	市街化区域						
		1 国道6号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 前田団地	1.00	比準	比準	比準	比準		
		(2) 字大蓮寺	1.00	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道6号線沿		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道6号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	生井沢	市街化調整区域							
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野曾	市街化調整区域							
		1 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	前田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道水戸・神栖(旧国道6号)線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	南川又	市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南川又	1 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南栗崎	市街化調整区域							
		1 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南島田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		宮ヶ崎	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 主要地方道大洗・友部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 県道銚田・茨城線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	谷田部	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道長岡・大洗線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若宮	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。