

調 整 率 表

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤坂	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道50号線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	安居	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道茨城・岩間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭町	旭台団地、旭平団地、旭団地、旭ヶ丘団地、むつみ団地、緑ヶ丘団地	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	い	飯合	国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
飯田		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		池野辺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
石井		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 主要地方道宇都宮・笠間線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		3 卯木崎	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
石寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域								
	1 第一東宝ランド	1.00	—	—	—	—			
	2 国道355号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 主要地方道茨城・岩間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
泉市野谷福島入会地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
市野谷	第一東宝ランド	1.00	—	—	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市野谷	国道355号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり6,000円以下の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稲田	国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		川西及び大木田で国道50号線とJR水戸線に 囲まれた地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 峯前、石ヶ崎、表	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	お	大郷戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
大古山		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
大田町		都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		JR常磐線より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
大橋		(1) 国道355号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 松山団地、大田町、鉄砲町、新町、 大工町、横町、札場、殿町、榊町、 馬場、袋町、天神堀、古城内、ト ビチ、旧陣屋、茶屋後、天主後、 本町、肴町、田町、八幡下、原、 古館、薬師堂	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
大橋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
大淵	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域								
	1 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
	2 国道50号線より南側の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
押辺	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	押辺	上記以外の地域							
		1 主要地方道茨城・岩間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	笠間	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域							
		(1) 国道355号線より東側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 才木、才木台、神明前、上河原、ザル田、田原、入道久保、愛宕台、大町裏、毘沙門入、愛宕前、大和田台、山居山、台町、舞台、堂越	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		柏井	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
上記以外の地域	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00			
片庭	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
金井	国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
	国道50号線より南側の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上市原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	上記以外の地域								
	1 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上市原	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上加賀田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上郷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	北吉原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
く	来栖	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	鯉淵	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
	1 富士ニュータウン、柿橋団地	1.00	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	鴻巣	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	五平	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	下市毛	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 国道355号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下市原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下加賀田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下郷	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 国道355号線沿 主要地方道茨城・岩間線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	住吉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域								
		(1) 住吉団地、みどり野団地、柿橋団地	1.00	—	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	平町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 JR常磐線より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道355号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 大田町、鉄砲町、新町、大工町、横町、札場、殿町、榊町、馬場、袋町、天神掘、古城内、トビチ、旧陣屋、茶屋後、天主後、本町、肴町、田町、八幡下、原、古館、薬師堂、向山	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
ち	中央1丁目	県道平友部停車場線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画道路友部六戸線沿								
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	中央2～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
て	手越	国道355号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	寺崎	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域								
		1 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
		2 国道50号線より南側の地域	1.00	1.00	1.00	比準	比準			
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	友部駅前	県道平友部停車場線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画の用途地域の指定が商業及び近隣商業地域となっている地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	土師	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	橋爪	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
ひ	東平1丁目	県道平友部停車場線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定が商業及び近隣商業地域となっている地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	東平2丁目	都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	東平3～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	日草場	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ふ	福島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		福田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		福原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
上記以外の地域									
み	南小泉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
		1 国道355号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南友部	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南友部	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南吉原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美原1丁目	県道平友部停車場線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	美原2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美原3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	美原4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
も	本戸	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	八雲1丁目	県道平友部停車場線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	八雲2丁目	都市計画道路原原の池線沿	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	矢野下	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
ゆ	湯崎	1 若狭山団地	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湯崎住吉入会地	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画の用途地域の指定がある地域							
	1 新切	1 新切	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	第二東宝ランド	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
1 農業振興地域内の農用地区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。