

調 整 率 表

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	息栖	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	居切	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
石	神	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	太田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(1) 国道124号線沿 旧国道124号線沿 県道須田・奥野谷線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 宝山、三番蔵	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		太田新町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		大野原1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		大野原5～6丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		大野原7～8丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		大野原中央1～2丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		大野原中央3丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	大野原中央4～6丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
奥	野	市街化区域							
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥野谷	1 国道124号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 県道奥野谷・知手線沿 県道深芝浜・波崎線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	賀	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神栖1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
き	木崎	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		北浜	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
し	知手	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道124号線沿 県道深芝浜・皮崎線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			2 上記以外の地域						
			(1) 国道124号線より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		知手中央1～10丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 県道深芝浜・波崎線沿 県道須田・奥野谷線沿 県道奥野谷・知手線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芝崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下幡木	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下幡木	2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	須田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道深芝浜・波崎線沿 県道須田・奥野谷線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	砂山	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高浜	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田畑	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	筒井	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	土合北1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	土合中央1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	土合西1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	土合東1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	土合本町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	土合南1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東和田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
に	日川	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	萩原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩原	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		波崎	市街化区域						
		1 国道124号線沿	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 県道深芝浜・波崎線沿 市道2-14号線沿	0.90	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域							
		(1) 小玉台	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(2) 豊ヶ崎、銘畑、浜新田	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(3) 豊ヶ浜	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(4) 本郷新田	0.90	比準	比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道124号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	(2) 県道深芝浜・波崎線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	(3) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	波崎新港	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東深芝	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	光	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	平泉	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平泉外十二入会	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	平泉東1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ふ	深芝	市街化区域							
		1 国道124号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 都市計画の用途地域の指定が工業 専用地域となっている地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	深芝南1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深芝南4～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀割1丁目	市街化区域							
		1 国道124号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	堀割2丁目	市街化区域							
		1 国道124号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
堀割3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
み	溝口	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道124号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	南浜	市街化区域							
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		1.00	比準	比準	比準	比準			
や	矢田部	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道124号線から利根川までの地域		0.90	0.90				
		(2) 上記以外の地域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道124号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 県道深芝浜・波崎線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(3) 市道1-9号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(4) 上記以外の地域							
		イ 中	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		ロ 国道124号線から利根川までの地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
ハ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
柳川	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳川	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道深芝浜・波崎線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
よ	柳川中央1～2丁目	市街化調整区域								
		1 県道深芝浜・波崎線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
わ	横瀬	市街化調整区域								
		1 国道124号線沿 県道須田・奥野谷線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
わ	若松中央1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		鱈川								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。