

# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化調整区域							
		1 古山	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	青柳	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	明日香1丁目	市街化区域							
		1 国道50号線沿 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	明日香2～3丁目	市街化区域							
		1 国道50号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
明日香4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
阿部田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	飯渕	市街化調整区域							
		1 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
池亀	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
磯部	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
稲	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 県道西小埜・真岡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	犬田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり5,500円以上の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	今泉	市街化調整区域								
		1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小埜・石岡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	入野	市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩瀬	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	う	上野原地新田	市街化区域							
			1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域で市道0103号線より西側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
2 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域			1.00	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
お		大泉	市街化調整区域							
			1 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			(1) 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大泉	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大曾根	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり3,000円未満の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大月	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長方	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道50号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 県道岩瀬・二宮線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
か	門毛	(3) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化調整区域							
		1 県道西小埜・真岡線沿 県道深沢・岩瀬線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金敷	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上城	市街化調整区域							
		1 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	亀岡	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 県道富谷・稲田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂部	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	き	木植	市街化調整区域						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木植	1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小埜・石岡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	久原	市街化調整区域							
		1 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	鉾田	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道50号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
こ	小塩	市街化調整区域							
		1 県道富谷・稲田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御領1丁目	市街化区域							
		1 国道50号線沿 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	御領2丁目	市街化区域							
		1 国道50号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	御領3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
さ	坂本	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		猿田	市街化調整区域						
		1 県道西小埜・石岡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下泉	市街化調整区域							
		1 県道岩瀬・二宮線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	曾根	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高久	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	高幡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	高森	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
つ	堤上	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	と	富岡	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
な	富谷	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿 県道富谷・稲田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	友部	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
	中泉	(1) 国道50号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
中里	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
に	西飯岡	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	西小墺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域								
		1 国道50号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
(1) 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	1.00	比準	比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西小墾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	西桜川1～2丁目	市街化区域								
		1 国道50号線沿 市道0103号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
	西桜川3丁目	市街化区域								
		1 国道50号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
	は	羽田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ	東飯田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり3,000円未満の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東桜川1丁目	市街化区域								
		1 国道50号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		東桜川2丁目	市街化区域							
	1 国道50号線沿		1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
東桜川3丁目		市街化区域								
	1 国道50号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準					
	平沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	福崎	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福崎	1 県道富谷・稲田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	富士見台1～2丁目	市街化区域							
		1 国道50号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	富士見台3～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	真壁町飯塚	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	真壁町伊佐々	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真壁町大塚新田	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
真壁町上小幡	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
真壁町上谷貝	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
真壁町亀熊	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町亀熊	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	真壁町源法寺	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真壁町酒寄	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真壁町桜井	市街化区域							
		1 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	真壁町椎尾	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真壁町下小幡	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域									
イ 小萩		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真壁町下小幡	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	真壁町下谷貝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域								
	真壁町白井	1 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	真壁町田	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
真壁町長岡	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
真壁町羽鳥	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真壁町羽鳥	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	真壁町塙世	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		真壁町原方	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化調整区域									
	真壁町東矢貝	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	真壁町東山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
真壁町古城		市街化区域								
	1 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	0.90	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
	(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
	真壁町細芝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町細芝	2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真壁町真壁	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	真壁町山尾	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 中坪、西町、峰田で主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
松田	市街化調整区域								
	1 県道西小埜・石岡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
間中	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
み	水戸	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南飯田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 県道富谷・稲田線沿 県道西小埜・真岡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	本木	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 久保	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり3,000円未満の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	山口	市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山口	1 県道富谷・稲田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。