

調 整 率 表

市区町村名：久慈郡大子町

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦野倉	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
い	池田	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道118号線沿	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
う	上岡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	川山	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
き	北田気	砂古多	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
く	久野瀬	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
こ	頃藤	国道118号線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		旧国道118号線沿							
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり3,000円以下の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
さ	西金	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		原、寄居、宮下							
		1 国道118号線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
し	下金沢	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		下津原	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
そ	下野宮	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		外大野	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
た	大子	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.75	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
ふ	袋田	内片、片根、久保田、芝渡、諏訪前、寺前、中野、町							
		1 国道461号線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：久慈郡大子町

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	袋田	上記以外の地域							
		1 県道袋田停車場・四度ノ滝線沿							
		(1) 国道118号線より東側の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
み	南田気	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
や	矢田	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上記以外	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。