

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭ヶ丘	全域	1.00	—	—	—	—		
	新井新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	有田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	飯島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域						
		(1) 旧国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	飯田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊讚美	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域						
		(1) 旧国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
伊佐山	市街化区域								
	1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 国道50号線バイパス沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
石塔	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石原田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	泉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	板橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市野辺	市街化区域								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	一本松	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(1) 国道294号線沿 旧国道294号線沿 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	井出蛭沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
稲野辺	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
稲荷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		犬塚	市街化調整区域						
	井上	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	上野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	内淀	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
え	江	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
え	海老江	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	海老ヶ島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
お	海老ヶ島	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
お	大島	市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大島	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横塚・真壁線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大関	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	大塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
大谷		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
岡芹	八丁台土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	小川	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
奥田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	小栗	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
小栗	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道岩瀬・二宮線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	女方	市街化区域								
		1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	押尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	落合	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	乙	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
小林	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	折本	市街化調整区域								
か	嘉家佐和	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
梶内	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	梶内	(1) 県道谷和原・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	門井	市街化区域								
		1	市道協110号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2	上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2	上記以外の地域							
	金丸	(1) 国道50号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道つくば・真岡線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上川中子	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上中山	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上西郷谷	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
2		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上平塚	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上星谷	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2	上記以外の地域								
	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
神分	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2	上記以外の地域								
	(1) 市道下1級-38号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 旧国道50号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(3) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川澄	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	川連	市街化調整区域 1 主要地方道筑西・つくば線沿 2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	木戸	市街化区域 1 県道谷和原・筑西線沿 2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道谷和原・筑西線沿 (2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	く	久地楽	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道50号線沿 (2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道50号線沿 (2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道50号線沿 (2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道50号線沿 (2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
口戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
倉持	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	栗島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
黒子	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
桑山	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑山	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	甲	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		国府田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	子思儀	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		五所宮	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	小埜	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	幸町1～3丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鷺島	市街化調整区域						
	笹塚	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山王堂	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	三郷	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	柴山	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	島	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		清水	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下江連	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下岡崎	市街化区域							
		1 五行川より西側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下岡崎1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下川島	市街化区域							
		1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		2 国道50号線バイパス沿	0.90	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
	(1) 旧国道50号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
下川中子	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
下郷谷	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
下高田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
下中山	市街化区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下中山	1 五行川より西側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		下野殿	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		下平塚	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下星谷		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
す	菅谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
せ	関館	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		関本肥土	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関本肥土	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	関本上	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	関本上中	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	関本下	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
関本中	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
関本分中	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関本分中	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
そ	掉ヶ島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	高島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	高津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	竹垣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田宿	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	玉戸	市街化区域								
		1 国道50号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 玉戸工業団地	1.00	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(3) 京成団地	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(4) 下館工高前交差点より南側の市道 下1級-20号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(5) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ち	知行	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	知行	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道横塚・真壁線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	筑瀬	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
つ	築地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	塚原	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	辻	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	て	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	と	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	外塚	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
な	直井	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	直井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	中上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中館	八丁台土地区画整理事業施行区域内		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域								
(1) 旧国道294号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
中根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
中村新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
鍋山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
成田	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西保末	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	西谷貝	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
			2 上記以外の地域							
		(1) 国道294号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	西山田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	西榎生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
ぬ	布川	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域								
	1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	1.00	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
ね	猫島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	の	野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
	野殿	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
(1) 県道谷和原・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	灰塚	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	羽方	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	蓮沼	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道横塚・真壁線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
			八田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	花田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
			花橋	市街化調整区域							
	林	全域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ひ	東石田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
				2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		東保末	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
2 上記以外の地域				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
東復生		市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
				2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
樋口		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道294号線沿 国道294号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋口	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	深見	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福岡新田	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.00	1.00				
	藤ヶ谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.00	1.00				
	船玉	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		0.90	0.90				
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 県道舟玉・川島停車場線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	舟生	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.00	1.00				
	古内	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古郡	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.00	1.00				
		(1) 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
へ	丙	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	細田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横塚・真壁線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ま	蒔田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		松原	市街化区域							
		1 主要地方道筑西・つくば線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		みどり町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	み	宮後	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		宮山	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	む	向上野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	向川澄	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	向川澄	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		村田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	も	茂田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
森添島	森添島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
や	谷中	市街化調整区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	谷永島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
	柳	柳	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
谷部	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
山崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
八幡	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八幡 谷原	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	よ	横島	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			市街化区域							
			1 主要地方道石岡・筑西線沿							
			(1) 横島交差点より西側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
横塚	横塚	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 県道横塚・真壁線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
吉田	吉田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
榎生1丁目	榎生1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
蓬田	蓬田	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(1) 県道岩瀬・二宮線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ わ	蓬田 蕨	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。