

調 整 率 表

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤土町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	芦間町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	新地町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	新宿町	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栗原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	磯部町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線沿 国道349号線バイパス沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稲木町	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道日立・笠間線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
岩手町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
う	内田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	内堀町	市街化区域								
		1 国道349号線沿		1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道常陸太田・大子線沿		1.00	比準	比準	比準	比準		
	3 上記以外の地域		1.00	比準	比準	比準	比準			
お	大方町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大里町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大菅町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大中町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大森町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道293号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岡田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道293号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小沢町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
(1) 国道293号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
小島町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
落合町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
小目町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 国道293号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
折橋町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	堅磐町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金井町	市街化区域							
		1 国道349号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金井町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道349号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上大門町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上河合町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道349号線沿 県道和田・上河合線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上高倉町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上土木内町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上利員町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
上深荻町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
上宮河内町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
亀作町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
河内西町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	木崎一町	市街化区域							
		1 国道293号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	木崎二町	市街化区域							
		1 国道349号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 国道293号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
	3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域									
(1) 国道349号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木崎二町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
く	薬谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	国安町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	久米町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
け	天下野町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	小菅町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	小妻町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	寿町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	小中町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
さ	栄町	市街化区域								
		1 国道349号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道常陸太田・大子線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	里川町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	里野宮町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	沢目町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	三才町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
(1) 国道293号線沿 国道349号線バイパス沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 県道日立・笠間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
し	島町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下大門町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下河合町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
2 上記以外の地域										
(1) 国道349号線沿 国道349号線バイパス沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下高倉町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	下利員町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下宮河内町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常福地町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	白羽町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
す	瑞龍町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
せ	千寿町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	高柿町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	高貴町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	竹合町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	棚谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	玉造町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田渡町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ち	茅根町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		て	天神林町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道日立・笠間線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
と	東連地町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	徳田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
な	中城町	市街化区域								
		1 国道349号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道常陸太田・大子線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中城町	(1) 国道349号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中染町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中利員町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中野町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西一町	市街化区域							
		1 国道293号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西二町	市街化区域							
		1 国道293号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西三町	市街化区域							
		1 国道293号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西河内上町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西河内中町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西河内下町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	西染町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西宮町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道349号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 県道日立・笠間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	長谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	幡町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	花房町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	塙町	市街化区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	埜町	1 国道349号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	馬場町	市街化区域								
		1 国道349号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道常陸太田・大子線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
春友町	全域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	市街化区域									
	1 主要地方道常陸太田・大子線沿	1.00	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
ひ	東一町	市街化区域								
		1 主要地方道常陸太田・大子線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	東二町	市街化区域								
		1 主要地方道常陸太田・大子線沿	1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
東三町	市街化区域									
	1 主要地方道常陸太田・大子線沿	1.00	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準					
ふ	東染町	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤田町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤田町	2 上記以外の地域							
		(1) 県道日立・笠間線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	増井町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	町田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	町屋町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	松栄町	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	松平町	合ノ田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真弓町	市街化調整区域							
		1 真弓ヶ丘ニュータウン	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	箕町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮の郷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
や	谷河原町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道349号線沿 国道349号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山下町	市街化区域							
		1 国道349号線沿のうち都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 国道293号線沿のうち都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山下町	2 上記以外の地域							
		(1) 国道349号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 国道293号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	和久町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	和田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。