

調 整 率 表

市区町村名：常陸大宮市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	石沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		国道118号線バイパス沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 梶内、東原、赤城、台、六丁、新代蔵願	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
泉	泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		国道118号線バイパス沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		旧国道118号線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 旧国道118号線より西側の地域・旧国道118号線より東側で岩崎幹線用水路より西側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	入本郷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩崎	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
う	姥賀町	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		宇留野	岩崎幹線用水路より西側の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90	
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
お	大岩	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小倉	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	長田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小瀬沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小田野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小玉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小貫	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小野	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小場	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	か	門井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸大宮市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金井	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上伊勢畑	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上岩瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上大賀	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上小瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	上檜沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上村田	国道118号線バイパス沿 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		1 上高作、下高作	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北塩子	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北町	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北富田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	国長	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久隆	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小祝	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	工業団地	全域	0.95	—	—	—	—		
	小舟	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	栄町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
し	塩原	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	下伊勢畑	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	下岩瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下小瀬	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	下町	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下檜沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下村田	坪井上							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸大宮市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下村田	1 国道118号線バイパス沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	千田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	鷹巣	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高部	関山	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高渡町	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	田子内町	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	辰ノ口	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	照田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	照山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	東野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富岡	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鷺子	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	那賀	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中居	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長倉	荒町、石町、橋場町、仲町、上町、館下、下町	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	長沢	上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中富町	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西塩子	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西野内	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
ね	根本	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	野口	上宿、中宿、下宿、川端、町井、内古屋、内原							
		1 国道123号線沿	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸大宮市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野口	2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
	野口平	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	野田	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
	野中町	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
は	八田	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ひ	東富町	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ふ	氷之沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		檜山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ま	舟生	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		松之草	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	み	南町	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
宮の郷		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
三美		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
も		盛金	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	諸沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	山方	上小池、下小池、宿、勢至堂、下湯沢内、台ノ内、東台ノ内、東観音前、西観音前、枇杷川1～5丁目、枇杷川川根、湯沢内河原、上湯沢内、下河原、中湯沢内								
		1 旧国道118号線沿	0.85	0.90	0.90	比準	比準			
		2 国道118号線バイパス沿	0.85	0.90	0.90	比準	比準			
		3 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
	家和楽	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
ゆ	抽ヶ台町	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	油河内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：常陸大宮市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉丸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若林	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。