

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| あ | 青柳町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道349号線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | (2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | (3) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | 赤尾関町 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 赤塚1丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 赤塚2丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | 秋成町 | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 0.90 | 0.90 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| 坏大野 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | 曙町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 朝日町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 愛宕町 | 市街化区域 | 0.90 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 市街化調整区域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| 木葉下町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | 有賀町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| 1 国道50号線沿 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|---|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 有賀町 | (1) 野口、豆田、神田、上高橋、 中南高田、堀河内、日渡後、 大王関、日渡前、十日馬場、 豆フ橋、宿、梶田 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| い | 飯島町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 飯富町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 国道123号線沿 | 0.80 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 主要地方道水戸・茂木線沿 | 0.80 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 0.80 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 石川1丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 石川2～4丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 石川町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 泉町1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 岩根町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 堤外地 | — | 0.90 | 0.90 | — | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.80 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| う | 牛伏町 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 内原1丁目 | 市街化区域 | | | | | | | |
| | | 1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿) | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 内原2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 内原町 | 市街化区域 | | | | | | | |
| | | 1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿) | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | | |
|---|------------|--------------------|-----------------------|-----------|------|------|------|------|------|--|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| う | 内原町 | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道石岡・城里線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| お | 大串町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 国道51号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | (2) 主要地方道内原・塩崎線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | (3) 原坪 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | (4) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 大足町 | 大足町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | | | 1 国道50号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | |
| (1) 市道内原8-0053号線(旧国道50号線)より南側で国道50号線より北側の地域 | 1.00 | | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 1.00 | | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 大塚町 | 大塚町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) バイパスを除く国道50号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 大場町 | 大場町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-----------|------------|----------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| お | 大場町 | (1) 主要地方道内原・塩崎線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 大町1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小原町 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| か | 加倉井町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 国道50号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 笠原町 | 笠原町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | 金谷町 | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 金谷町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 金町1丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 金町2～3丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 上河内町 | 上河内町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 上河内町 | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| 上国井町 | 上国井町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 県道長沢・水戸線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 堤外地 | — | 0.90 | 0.90 | — | — | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|--------------------|------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 上国井町 | (3) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 上水戸1～4丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 萱場町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道玉里・水戸線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 川又町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 国道245号線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 瓦谷 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 河和田1丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 河和田2丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 河和田3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 河和田町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | (1) 国道50号バイパス沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | イ 国道50号バイパスより北側の地域 | | | | | | | | |
| | (イ) 主要地方道水戸・岩間線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | (ロ) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | ロ 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | (イ) 主要地方道水戸・岩間線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|----------------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 河和田町 | (ロ) 主要地方道玉里・水戸線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (ハ) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| き | 北見町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| く | 栗崎町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 国道51号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 黒磯町 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| け | けやき台1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | けやき台3丁目 | 市街化区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道6号線沿 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| こ | 小泉町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 国道245号線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| こ | 鯉淵町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道水戸・岩間線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 五軒町1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| こ | 小林町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 小吹町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| こ | 小吹町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道50号バイパス沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | (2) 字釜場 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 五平町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道水戸・岩間線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 紺屋町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | さ | 栄町1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| 酒門町 | | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 国道6号線より西側の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道50号バイパス沿 | 1.00 | — | — | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | (2) 国道6号線沿 (国道50号バイパス沿を除く) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | (3) 国道51号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | (4) 国道6号線より東側の地域 | | | | | | | | |
| イ 県道中石崎・水戸線沿 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| ロ 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| 酒門町 | (5) 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | イ 県道中石崎・水戸線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| ロ 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| 柵町1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 桜川1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|----|--|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| さ し | 三の丸1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 塩崎町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 国道51号線沿 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | (2) 国道245号線沿 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | (3) 主要地方道内原・塩崎線沿 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | (4) 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 渋井町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | (1) 国道51号線沿 | | | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | (2) 県道小泉・水戸線沿 | | | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | (3) 上記以外の地域 | | | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | 島田町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 0.90 | 0.90 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 国道51号線沿 | | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | 下入野町 | (2) 上記以外の地域 | | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 0.90 | 0.90 | | | | | | |
| 下大野町 | 2 上記以外の地域 | | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 0.90 | 0.90 | | | | | | |
| 下国井町 | 2 上記以外の地域 | | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 0.90 | 0.90 | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|-----|------------|---|-----------------------|------|------|------|------|------|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| し | 下国井町 | (2) 県道長沢・水戸線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | (3) 堤外地 | — | 0.90 | 0.90 | — | — | | | |
| | | (4) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | 下野町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) | 主要地方道玉里・水戸線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 自由が丘 | 全域 | | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 城東1～5丁目 | 全域 | | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 城南1～3丁目 | 全域 | | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 白梅1～4丁目 | 全域 | | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 新荘1～3丁目 | 全域 | | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 新原1～2丁目 | 全域 | | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| す | 水府町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 | 県道市毛・水戸線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 末広町1～3丁目 | 全域 | | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 杉崎町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| (1) | | 国道50号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | (2) | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | イ | 東、成子、坪、磯部、大坪、三角、谷津、宮前、中谷原、平、宮ノ前、目賀坪、小泉谷、反町、洗沢、表、西ノ前、背戸山、千貫桜 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | ロ | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 住吉町 | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| | 1 | 国道6号線より西側の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|----------------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| す | 住吉町 | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道6号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 国道6号線より東側の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| せ | 千波町 | 3 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道50号バイパス沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| た | 大工町1～3丁目 | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 高田町 | | | | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| た | 高田町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道玉里・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| た | 田島町 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 田野町 | | | | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| ち | 田野町 | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道水戸・茂木線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 田谷町 | | | | | | | |
| ち | 田谷町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| ち | ちとせ1～2丁目 | (2) 堤外地 | — | 0.90 | 0.90 | — | — | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 1 堤外地 | — | 0.90 | 0.90 | — | — | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-----------------|--------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ち | ちとせ1～2丁目 | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 中央1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| つ | 筑地町 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| て | 天王町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| と | 東野町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道6号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 県道長岡・水戸線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 3 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 東前1丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東前2～3丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 東前町 | 東前第2土地区画整理事業施行区域内 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | (1) 国道51号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 常磐町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 常磐町1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| な | 中大野 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 中河内町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 0.90 | 0.90 | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 国道118号線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|----------------------|-----------------------------|------|------|------|------|------|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| な | 中河内町 | (2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 中原町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 | 国道50号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | | | | | | |
| | | (1) | 千足町、喜多、那賀、西中根、東中根、向原、神明戸、榎戸 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | 中丸町 | 市街化区域 | | | | | | | |
| | | 1 | 路線価地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | 成沢町 | 1 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | |
| に | 西大野 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | |
| | | (1) | 主要地方道水戸・茂木線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| ね | 根本1～2丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| に | 西原1～3丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| ね | 根本1～2丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 | 堤外地 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| に | 根本3～4丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 | 堤外地 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | |
| | | 2 | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|---------|------------|-----------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| は | 梅香1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 袴塚1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 八幡町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 浜田1丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道51号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 浜田2丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道51号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 浜田町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道6号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 県道中石崎・水戸線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 3 県道小泉・水戸線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 4 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| ひ | 東赤塚 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東大野 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 東桜川 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東台1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東原1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 備前町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 姫子1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 開江町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|-----------|-----------------|--------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| ひ | 開江町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 平須町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道水戸・神栖線(旧国道6号線)沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 平戸町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| ふ | 藤井町 | 市街化区域 | 0.80 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | (1) 国道123号線沿 | 0.80 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 0.80 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | 藤が原1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 藤柄町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 双葉台1～5丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 文京1丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 文京2丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| ほ | 堀町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|--------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ほ | 本町1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ま | 全隈町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 松が丘1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 松本町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| み | 見川1丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道水戸・岩間線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 見川2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 見川3丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 見川4丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 見川5丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道水戸・岩間線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 見川町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道50号バイパス沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 国道50号バイパスより北側の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 3 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 緑町1丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 緑町2～3丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 南町1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|------|------------|-----------------|--------------------------------|------|------|------|------|------|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| み | 三野輪町 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 宮内町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 宮町1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 三湯町 | 市街化調整区域 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | | (1) 国道50号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 見和1丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 見和2～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| も | 元石川町 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 元石川団地 | 0.90 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | | (1) 県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 元台町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 元山町1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 元吉田町 | 市街化区域 | 1 国道6号線より西側の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 国道6号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 森戸町 | 市街化調整区域 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|------------------|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| も | 森戸町 | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道内原・塩崎線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| や | 谷田町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 国道51号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 谷津町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 柳河町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 柳町1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ゆ | 百合が丘町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| よ | 吉沢町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 国道6号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 県道長岡・水戸線沿 市幹線3号(南町・千波線)(さくら通り)沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| (3) 国道6号線より東側の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | (4) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 吉田 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 吉沼町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-----------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| よ | 吉沼町 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 県道小泉・水戸線沿 県道馬渡・水戸線沿 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 米沢町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 国道50号バイパス沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 市幹線3号(南町・千波線) (さくら通り) 沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| (3) 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| ろ | 六反田町 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | (1) 国道51号線沿 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| わ | 若宮1～2丁目 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 若宮町 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 県道小泉・水戸線沿 | 0.90 | — | — | — | — | | |
| | | (2) 堤外地 | — | 0.90 | 0.90 | — | — | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | | | | | | | | |
| | 渡里町 | 市街化区域 | 0.80 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 0.90 | 0.90 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：水戸市

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|--------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| わ | 渡里町 | (1) 国道123号線沿 | 0.80 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 国道118号線沿 | 0.80 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | イ 堤外地 | — | 0.90 | 0.90 | — | — | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.80 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。