

調 整 率 表

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	上成	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿 市道3432号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
え	江川大町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	江川新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 主要地方道明野・間々田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大橋町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	大谷瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷瀬	2 上記以外の地域								
		(1) 県道結城・二宮線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小田林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿 新国道4号線バイパス沿 主要地方道結城・下妻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 県道小山・結城線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	粕礼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	鹿窪	結城第一工業団地上山川北部地区 土地区画整理事業施行区域内		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
上山川	結城第一工業団地上山川北部地区 土地区画整理事業施行区域内		0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道明野・間々田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川木谷1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	く	久保田	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				0.90	0.90				
2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道結城・下妻線沿			0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
(2) 本田			0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
こ	小森	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
こ	国府町1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	五助	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道小山・結城線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
さ	下り松3～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下り松6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山王	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道山王・下妻線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
し	七五三場	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
(1) 主要地方道結城・野田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	七五三場	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城南町1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新宿新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新堤仲通り	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新福寺1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新矢畑	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
せ	善右エ門新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	武井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田間	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
ち	中央町1～2丁目	(1) 主要地方道結城・野田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 田間ニュータウン内	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な は	中 芳賀崎	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	浜野辺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道山王・下妻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		林	市街化調整区域							
ひ	東茂呂	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(1) 県道新宿新田・総和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		ふ	富士見町3～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		ほ	古宿新田	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道結城・坂東線沿	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00			
ほ	北南茂呂			市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道新宿新田・総和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北南茂呂	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	みどり町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		水海道	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道山王・下妻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	や	矢畑	結城第一工業団地上山川北部地区 土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
			2 上記以外の地域						
	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ゆ	山川新宿	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道筑西・三和線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		結城	逆井土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準	
ゆ	結城	南部第三土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		四ツ京土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域							
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道50号線沿 主要地方道結城・下妻線沿 県道結城・二宮線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	結城	(2) 国道50号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 県道小山・結城線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(4) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道結城・野田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(5) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	結城作	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若宮	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。