

# 調 整 率 表

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	県町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	赤松台1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	朝倉町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	朝倉町2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	荒金町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新宿町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	粟谷町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	家富町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鳩木町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	井草町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
伊勢町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
伊勢町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
伊勢南町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
板倉町	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	板倉町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	稲岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	今福町	市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
	岩井町	市街化調整区域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
え	永楽町	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		江川町		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		江川町1丁目		0.90	比準	比準	比準	比準		
		江川町2～4丁目		1.00	比準	比準	比準	比準		
お	大岩町	全域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大久保町		0.90	比準	比準	比準	比準		
		大月町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
			2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
			市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準	
		大沼田町	市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
			市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		大橋町1～2丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準	
			大前町		1.00	比準	比準	比準	比準	
	奥戸町	市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥戸町	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小曾根町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	小俣町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	小俣南町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
	小俣南町	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	か	利保町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域									
利保町		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
利保町1～3丁目		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
鹿島町		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
樺崎町		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
樺崎町		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上洪垂町	足利市上洪垂土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
上洪垂町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
上洪垂町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
借宿町	山辺西部第一土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域								
借宿町	1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
借宿町1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川崎町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
く	久保田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
け	毛野新町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
こ	寿町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		駒場町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
さ	栄町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	里矢場町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
猿田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
し	島田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下洪垂町	足利市上洪垂土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下渋垂町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	昌平町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	新山町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	す	末広町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		菅田町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		菅田町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
		助戸1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		助戸2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		助戸大橋町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		助戸新山町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	助戸仲町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
助戸東山町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
た	大正町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	大町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	大門通	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	高松町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田島町1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	多田木町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田所町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	田中町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ち	千歳町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
つ	月谷町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	常見町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常見町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
て	寺岡町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
と	通1～7丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	常盤町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	巴町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	問屋町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
な	中川町	山辺西部第一土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	名草上町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	名草下町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	名草下町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—			
	名草中町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西新井町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	錦町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	西砂原後町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	西宮町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		西場町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	の	野田町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00					
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
は			羽刈町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		1.00		1.00						
2 上記以外の地域	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00				
迫間町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
葉鹿町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
葉鹿町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
葉鹿南町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
花園町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東砂原後町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	久松町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ふ	福居町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
福富新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
福富町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
富士見町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
藤本町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ほ	堀込町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
本城1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ま	真砂町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	松田町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	丸山町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	瑞穂野町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
緑町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
南大町	市街化区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南大町	1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
も	南町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
も	宮北町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		元学町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		百頭町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
や	八柵町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
や	柳原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
や	梁田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
や	山川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
や	山下町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
や	弥生町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
や	八幡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
や	八幡町1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ゆ	有楽町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
ゆ	雪輪町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
よ	芳町	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	五十部町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若草町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。