

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相野沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	明保野町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	旭1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芦沼町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	飯田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	飯山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	池上町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	石井町	宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 鬼怒川の東側の地域		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 鬼怒川の東側の地域									
	イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(3) 上記以外の地域									
	イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	ロ 県道下岡本・上三川線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石井町	ハ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石那田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道119号線(日光街道)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		泉が丘1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		泉町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		板戸町	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 市道1167号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		一条1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		一の沢1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		一ノ沢町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		一番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		今泉1～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		今泉4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		今泉5丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		今泉新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		今泉町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		今里町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		今宮1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		岩曾町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩原町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道293号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩本町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		インターパーク	1.00	比準	比準	比準	比準		
		1～6丁目							
う	上野町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上田町	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域							
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	駅前通り1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		駅前通り2～3丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
		江曾島1～5丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
		江曾島本町	1.00	比準	比準	比準	比準		
		江曾島町	0.90	比準	比準	比準	比準		
		江野町	1.00	比準	比準	比準	比準		
		江野町	1.00	比準	比準	比準	比準		
お	大網町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大曾1～4丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
		大曾5丁目	0.90	比準	比準	比準	比準		
		大塚町	1.00	比準	比準	比準	比準		
		大通り1～2丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
		大通り3～5丁目	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷町	立入禁止区域及び立入制限区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
	御蔵町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	小幡1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	か	海道町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00					
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
春日町			全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
金田町		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域									
	(1) 山田川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	叶谷町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
上大曾町		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上大塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	上欠町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上金井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上桑島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00			
		(1) 国道4号バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 桑島川の北側で県道下岡本・上三川線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
上小池町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(1) 国道119号線(日光街道)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
上小倉町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
上籠谷町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(1) 国道123号線(水戸街道)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 国道121号線沿及び国道408号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上籠谷町	(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上田原町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 山田川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上戸祭1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上戸祭町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		上御田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上横倉町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上横田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	刈沼町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	川田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川田町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川俣町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川向町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	河原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	瓦谷町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	関白町	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	菊水町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北一の沢町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北若松原1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	京町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	清住1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	清原工業団地	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	清原台1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	く	桑島町	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00				
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	越戸1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	越戸町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	古賀志町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
五代1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	鑑山町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 国道408号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	駒生1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	駒生町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
2 上記以外の地域									
さ	材木町	(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	幸町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	逆面町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 山田川の東側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 山田川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
鷺の谷町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
桜1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
下ヶ橋町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	下ヶ橋町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	さつき1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	さるやま町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道4号バイパス沿	1.00	—	—	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三番町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	し	篠井町	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
下荒針町		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
下岡本町		岡本駅西土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(1) 国道4号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
下欠町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
下金井町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下金井町	(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下川俣町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道119号線(環状線)沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下河原1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	下河原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下栗1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	下栗町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道4号バイパス沿	1.00	—	—	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下桑島町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
(1) 市道426号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
下小池町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	2 上記以外の地域								
	(1) 「篠井ニュータウン地区計画」区域	0.90	0.90	0.90	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
下小倉町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下反町町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	下田原町	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 山田川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下砥上町	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下戸祭1～2丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
下平出町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号バイパス沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(3) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)の南側で県道下岡本・上三川線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
下横倉町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下横田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宿郷1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宿郷5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	城東1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	城南1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	松風台	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	昭和1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	白沢町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
新富町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
新町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
す	末広1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	雀の宮1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
雀宮町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
砂田町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
住吉町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
せ	関堀町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関堀町	(1) 国道119号線(環状線)沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	千波町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
た	大寛1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		台新田1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	台新田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	高砂町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	高松町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宝井町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宝木町1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宝木町2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	宝木本町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	滝の原1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	滝谷町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	竹下町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道408号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹下町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	竹林町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	田下町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
	田野町	(1) 国道293号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿									
ち	中央1～3丁目	イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり18,966円の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中央5丁目	(2) 国道293号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
つ	中央本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鶴田1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鶴田町	宇都宮鶴田第2土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
て	天神1丁目	上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	天神2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		伝馬町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
と	道場宿町	市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道場宿町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)より南側の国道408号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	砥上町	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	徳次郎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 国道293号線沿										
イ 日光宇都宮道路より東側の地域		1.00	1.00	1.00	—	—				
ロ 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
戸祭1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
戸祭台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
戸祭町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
戸祭元町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
豊郷台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
問屋町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
な	中一の沢町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	中今泉1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長岡町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道119号線(環状線)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域							
		1 河内図書館通りより南側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道4号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中河原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	中久保1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
中里町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 山田川の東側の地域		1.00	1.00					
	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 山田川の東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
中島町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
中戸祭1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
中戸祭町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
仲町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長峰町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
に	西1～3丁目	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西一の沢町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西刑部町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道121号線(環状線)より北側の国道4号バイパス沿	1.00	—	—	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西川田1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西川田東町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西川田本町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西川田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西川田南1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	錦1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	錦2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西大寛1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西の宮1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西原1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西原町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	新里町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道293号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の	新里町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	二番町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	野高谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	野沢町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線(日光街道)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	は	羽牛田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
八幡台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
花園町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
花房1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
花房本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
塙田1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
馬場通り1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
針ヶ谷1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
針ヶ谷町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ひ	東今泉1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東浦町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道4号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東刑部町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東木代町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東宿郷1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東宝木町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東戸祭1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東塙田1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	東原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
東峰町	宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
東築瀬1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
東横田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
日の出1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	氷室町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道123号線(水戸街道)沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	兵庫塚1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	兵庫塚町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平出工業団地	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	平出町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(1) 国道4号バイパス沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	1.00	1.00	1.00	—	—				
(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
平塚町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
平松町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
平松本町	宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ふ	福岡町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福岡町	(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	富士見が丘1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	富士見町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—			
	二荒町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	双葉1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	不動前1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	冬室町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	古田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ほ	星が丘1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		細谷1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
細谷町		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
本町		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
本丸町		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ま		幕田町	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	曲師町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	松が峰1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	松田新田町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松原1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
満美穴町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	満美穴町	2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	1.00	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	操町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	瑞穂1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	御田長島町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	緑1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	みどり野町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南一の沢町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南大通り1～2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	南大通り3～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南高砂町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	峰1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	峰町	宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮園町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮の内1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮原1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮原3～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮みらい	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮山田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御幸ヶ原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	御幸町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御幸本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
む	睦町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
め	免ノ内町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	元今泉1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	茂原1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	茂原町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
や	屋板町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八千代1～2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	1.00	1.00	1.00	—	—		
	柳田町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	築瀬1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	築瀬町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大和1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山本1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	山本2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	弥生1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ゆ	ゆいの杜1～8丁目	市街化区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	ゆいの杜1～8丁目	1 主要地方道宇都宮・茂木線(市道5578号線を除く)沿及び主要地方道宇都宮・向田線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
よ	陽西町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	陽東1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	陽南1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	横田新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	横山1～3丁目	全域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	横山町	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	吉野1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
り	立伏町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ろ	六道町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
わ	若草1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	若松原1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。