

# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	暁1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	網戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	雨ヶ谷	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道小山環状線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	雨ヶ谷新田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	雨ヶ谷町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	荒井	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
荒川	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
粟宮	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
粟宮1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
い	飯塚	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
井岡	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井岡	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		生駒	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	石ノ上	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		泉崎	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	出井	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稲葉郷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道4号線より東側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	犬塚	小山東部第一土地区画整理事業施行区域のうち街区番号144	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 国道50号線沿、県道小山・結城線沿及び主要地方道小山環状線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	犬塚1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
今里	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	美しが丘1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	え	駅東通り1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		駅南町1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
お	大川島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大本	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
押切	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
乙女	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 国道4号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
乙女1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
小宅	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
小山	市街化区域								
	1 JR宇都宮線より東側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
か	鏡	市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鏡	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上石塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上泉	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上国府塚	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上生井	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上初田		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	神山1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
萱橋	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
き	喜沢	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
北飯田	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北飯田	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	生良	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
く	黒本	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
こ	小葉	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
さ	小袋	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
し	寒川	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
し	三拝川岸	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
し	塩沢	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
し	渋井	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
し	島田	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
下石塚	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下石塚	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下泉	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	下河原田	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下国府塚	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	下生井	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下初田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域		1.00	比準	比準	比準	比準	
城北1～6丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
白鳥	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
城山町1～3丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
神明町1～2丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準		
せ	千駄塚	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化調整区域								
そ	卒島	市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	卒島	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
た	大行寺	(1) 主要地方道栃木・小山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.80	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	高椅	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	田川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
	武井	2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化調整区域							
立木	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	思川西部土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
田間	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道栃木・小山線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	市街化調整区域								
ち	中央町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	塚崎	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	塚崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 大蕊	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
て	天神町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
と	外城	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
土塔		小山東部第一土地区画整理事業施行区域のうち街区番号9-1、21、29-1、35、45、46、47-1、48、49、72、134-1	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
な	中河原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
中久喜		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(1) 県道小山・結城線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中久喜1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
中里		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	檜木	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西黒田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城南1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
の	延島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	延島新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	萩島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	迫間田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鉢形	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	花垣町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	羽川	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽川	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ひ	東黒田	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東島田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東城南1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東野田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東間々田1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東山田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神鳥谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道小山環状線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神鳥谷1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	平和	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福良	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	扶桑1～3丁目	全域	1.00	—	—	1.00	1.00		
ほ	本郷町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ま	松沼	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	間中	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		間々田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	み	三峯1～2丁目	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00				
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
南飯田			市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
南和泉	南飯田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		南乙女1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
南小林	南乙女1～2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		南半田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
南半田	南半田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南半田	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮本町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
む	向野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	向原新田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
や	梁	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八幡町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
よ	横倉	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
			(1) 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	横倉新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若木町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。