

調 整 率 表

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	麻苧町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	旭が丘	全域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	朝日町	全域	0.75	比準	比準	比準	比準		
	東町1～3丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	油田町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	池ノ森	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石橋町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	泉町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	磯町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 東武日光線より東側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 西ノ割山	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	板荷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域							
1 岩下、長野原、上長野原、下長野原、入平林、茂平畑、札場		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
今宮町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
入粟野	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
う	上野町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
お	大和田町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御成橋町1丁目	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	御成橋町 1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
か	御成橋町 2丁目	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	貝島町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	柏木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
加園	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
上石川	市街化区域		0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道121号線沿及び主要地方道宇都宮・楡木線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
上大久保	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
上粕尾	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
上久我	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
上材木町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準				
上田町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準				
上殿町	市街化区域		0.95	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
上永野	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
上奈良部町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
上南摩町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上日向	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域 (1) 山本341・342番地、 田中山349番地、 田中343～345・347・ 348番地、 竜神獄690～698番地	0.95	—	—	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	亀和田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	き	北赤塚町	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00				
2 上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
北半田		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		銀座1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準	
く		草久	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
	口栗野	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 近隣商業地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道鹿沼・足尾線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
久野	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	上記以外の地域								
	1 主要地方道鹿沼・足尾線沿及び主要地方道栃木・栗野線沿	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久野	2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	久保町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
こ	晃望台	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	高谷	市街化調整区域							
さ		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古賀志町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	幸町1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～3丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	坂田山1～4丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	酒野谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 下山、上ノ山、中之山、山田、寺山、大芦川より西側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 市道2039号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		笹原田	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	さつき町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	佐目町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三幸町	新鹿沼駅西土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
		し 塩山町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	塩山町	2 上記以外の地域								
		(1) 東武日光線より東側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 小藪川より西側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下石川	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下大久保	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下粕尾	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	下久我	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	下材木町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	下沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 金山、宮内、向山、向原	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	下武子町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
下田町1～2丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準				
下遠部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
下永野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
下奈良部町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
下南摩町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
下日向	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下日向	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 石倉山、鶴ヶ峰、山田入、火打沢	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下横町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	白桑田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・鹿沼線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
す	未広町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	せ	千手町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
た		千渡	市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	市街化区域		0.95	比準	比準	比準	比準			
	武子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・鹿沼線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 武子川より南側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		ロ 飯岡								
		(イ) 2179～2221番地	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
(ロ) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
ハ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
た	武子	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	武子	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	武子	(1) JR日光線より西側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	玉田町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 東武日光線より東側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	て	寺町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		天神町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
と	栃窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 篠山1166～1168番地、 篠山1170～1172番地、 山之神1171～1178番地、 石神1246・1247番地、 宮ノ内1194・1195番地、 宮ノ内1202・1203番地、 窪内1002番地、 窪内1188～1193番地、 窪内1196・1197番地、 西山田1179・1187番地、 山田1199・1225番地、 薄久保1227・1288番地 薄久保1230・1245番地	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		戸張町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		富岡	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
2 上記以外の地域										
		(1) 湯沢、湯沢内	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富岡	(2) 行川より東側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	鳥居跡町	新鹿沼駅西土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
な	中栗野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中粕尾	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
な	中田町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	仲町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
な	奈佐原町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
な		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	仁神堂町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
に		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西鹿沼町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
に		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
に		(1) 入山、城ヶ入、中岩	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
に	西沢町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
に	西茂呂1～4丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
に	日光奈良部町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
に		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	楡木町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	楡木町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域									
		(1) 東武日光線より東側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 小藪川より西側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	の	野沢町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
			2 上記以外の地域								
			(1) 土窪、坂下	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
			(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	野尻	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
は	花岡町	新鹿沼駅西土地区画整理事業施行区域内	0.95	比準	比準	比準	比準				
		市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
ひ	東末広町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準				
	引田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	日吉町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準				
ふ	深岩	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(1) 鷹穴、鍋岩	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	深津	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	深津	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・楡木線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	深程	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	藤江町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	府中町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	府所町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	府所本町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	文化橋町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
ほ	蓬萊町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
ま	松原1～4丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
み	緑町1～3丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	南上野町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
みなみ町	全域	0.95	—	—	—	—				
見野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
む	睦町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	村井町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
		2 上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村井町	(1) 久保山、田中前、田中、八反田、城内、藤蔵、毘沙門堂、朝日、胸形山、三反田、五良前、山根、西ノ窪、中西、兔沢、箕輪、滝沢	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	樺山町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 東武日光線より東側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
茂呂	茂呂	イ 山際1191～1204番地、石山下1206～1213番地、西山のうち市道0021号線より南側の地域	0.95	—	—	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
よ	万町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
り	流通センター	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		全域	0.95	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。