

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	会沢町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	赤坂町	全域	0.75	比準	比準	比準	比準			
	赤見町	市街化区域		0.75	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
	(2) 県道山形・寺岡線沿及び 県道赤見・本町線沿	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90				
	(3) 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90				
	秋山町	農業振興地域内の農用地区域			0.90	0.90				
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	あくと町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
			2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浅沼町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
朝日町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準				
鏡塚町	市街化区域		0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
い	飯田町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
伊賀町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準				
石塚町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石塚町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	出流原町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 県道山形・寺岡線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	伊勢山町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	犬伏上町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
犬伏下町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
犬伏新町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
犬伏中町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
伊保内町	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
岩崎町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩崎町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
う	植上町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	植下町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿及び 国道50号線より北側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	植野町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	梅園町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大蔵町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準			
	大栗町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大古屋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
	大橋町	市街化区域	0.75	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
	小見町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柿平町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	嘉多山町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	金井上町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	金吹町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	金屋下町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	金屋仲町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	庚申塚町	市街化区域		0.85	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上台町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	上羽田町	市街化調整区域			1.00	1.00				
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道寺岡・館林線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	亀井町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	閑馬町	農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
上記以外の地域										
1 主要地方道桐生・田沼線沿		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
き	北茂呂町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	君田町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
く	葛生西1～2丁目	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	葛生西1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	葛生西3丁目	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	葛生東1～2丁目	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	葛生東3丁目	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
久保町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準				
黒袴町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
こ		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(1) 主要地方道佐野・古河線沿及び旧主要地方道佐野・古河線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	越名町	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
小中町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
	2 上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小中町	(1) 県道赤見・本町線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
さ	栄町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	作原町	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
し	七軒町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	寺中町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	下羽田町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	下彦間町	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
白岩町	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	1 主要地方道桐生・田沼線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
新吉水町	市街化区域	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
せ	関川町	(1) 県道築地・吉水線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	市街化区域	1 JR両毛線より北側の地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	仙波町	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大祝町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	大町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	高砂町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	高萩町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	高橋町	市街化調整区域							
		市街化調整区域 2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	高山町	市街化調整区域							
		市街化調整区域 2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	田島町	市街化区域	0.75	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		市街化調整区域 2 上記以外の地域							
		市街化調整区域 (1) 国道50号線より北側の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	多田町	市街化調整区域 (2) 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
市街化調整区域 2 上記以外の地域									
田沼町	市街化調整区域 (1) 国道293号線沿、 県道築地・吉水線沿及 県道栃木・田沼線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化調整区域 (2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
田沼町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	市街化調整区域 2 上記以外の地域								
	市街化調整区域 (1) 県道作原・田沼線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田沼町	(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	田之入町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	築地町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
て	寺久保町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		天神町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準	
	天明町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
と	栃本町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道築地・吉水線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	戸奈良町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道293号線沿及び 主要地方道桐生・田沼線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	富岡町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
戸室町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道作原・田沼線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊代町	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
な	長坂町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	並木町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	奈良渕町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
に	西浦町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菰川町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	長谷場町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鉢木町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
ひ	飛駒町	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	飛駒町	1 主要地方道桐生・田沼線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
ふ	富士町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 市道犬伏29号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		富士見町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準	
船越町	船越町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
船津川町	船津川町	上記以外の地域							
		1 県道作原・田沼線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	堀米町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
ま	馬門町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
ま	本町	(1) 東武佐野線より東側の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
ま	馬門町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	馬門町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿、 主要地方道佐野・古河線沿及び 旧主要地方道佐野・古河線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	牧町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	町谷町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	み	御神楽町	農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
			上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
水木町		農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
宮下町		市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
む		村上町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道寺岡・館林線沿及び 県道佐野・太田線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	(2) 上記以外の地域		0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
め	免鳥町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
		全域	0.95	比準	比準	比準	比準				
も	茂呂山町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準				
		山形町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
や	山形町	上記以外の地域									
		1 主要地方道桐生・田沼線沿、 県道山形・寺岡線沿及び 市道8101号線(旧主要地方道桐 生・田沼線)沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山形町	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山越町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山菅町	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大和町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	よ	吉水駅前1～3丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		吉水町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				0.90	0.90					
2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道佐野・田沼線沿及び 県道築地・吉水線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
米山南町		全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
万町		全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
わ		若松町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	若宮上町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			
	若宮下町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。