

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	梓町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	新井町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	い	泉川町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道栃木・佐野線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
泉町		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
出流町		全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
今泉町1～2丁目		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
入舟町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準				
祝町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準				
岩出町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
岩舟町五十畑	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
岩舟町和泉	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩舟町和泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩舟町小野寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	岩舟町上岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩舟町静	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿、主要地方道栃木・藤岡線沿及び主要地方道桐生・岩舟線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩舟町静戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿、主要地方道岩舟・小山線沿及び県道和泉・間々田線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
岩舟町静和	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿、主要地方道岩舟・小山線沿、主要地方道栃木・藤岡線沿及び県道和泉・間々田線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
岩舟町下岡	市街化調整区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩舟町下岡	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩舟町下津原	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	岩舟町壘岡	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
	岩舟町新里	(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
2 上記以外の地域										
(1) 県道中・岩舟線沿		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
市街化調整区域										
岩舟町古江	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
岩舟町曲ヶ島	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
岩舟町三谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町三谷	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	岩舟町鷺巣	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	梅沢町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大久保町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大塚町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿及び県道小山・都賀線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大平町新	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
大平町牛久	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	2 上記以外の地域								
	(1) 県道南小林・栃木線沿	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
大平町榎本	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大平町土与	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大平町西野田	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大平町西水代	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大平町西山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(1) 赤津川より西側の地域で、かつ県道蛭沼・川連線より東側の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大平町伯仲	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
大平町真弓	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
	2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
大平町横堀	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大皆川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大宮町	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿及び主要地方道栃木・二宮線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大森町	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小野口町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00					
2 上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
3 上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	嘉右衛門町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	柏倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
		2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	片柳町1～2丁目	市街化区域								
		1 県道栃木環状線より東側の地域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	片柳町3～4丁目	市街化区域								
		1 県道栃木環状線より東側の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片柳町 3～4丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	片柳町 5丁目	市街化区域							
		1 県道栃木環状線より東側の地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	河合町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	川原田町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	(1) 主要地方道栃木・栗野線沿及び 県道上久我・栃木線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
神田町	市街化区域								
	1 東武鉄道日光線より西側の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	木野地町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	久保田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	国府町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国府町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	高谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		小平町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	さ	境町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	し	志鳥町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				1.00	1.00					
2 上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
城内町1～2丁目			市街化区域							
		1 東武鉄道日光線より北側の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
昭和町		全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
尻内町		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	そ	惣社町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	惣社町	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		菌部町1～3丁目	市街化区域							
		1 県道栃木環状線より東側の地域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 風致地区	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		菌部町4丁目	市街化区域							
		1 県道栃木環状線より東側の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	た	大光寺町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
2 上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(1) 風致地区	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
大町		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
田村町		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
ち		千塚町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千塚町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	都賀町家中	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 県道国谷・家中停車場線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ロ 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	都賀町白久保	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	都賀町大柿	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	都賀町大柿	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(1) 国道293号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	都賀町大橋	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 東北自動車道より西側の地域		1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 東北自動車道より西側の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	都賀町合戦場	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	都賀町合戦場	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	都賀町木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
	都賀町富張	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
	都賀町原宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
	都賀町平川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
	都賀町深沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			
都賀町升塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			
な	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	仲方町	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仲仕上町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	鍋山町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西方町金井	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿 2 上記以外の地域		1.00	1.00				
に	西方町金崎	都市計画の用途地域の指定がある地域 1 近隣商業地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 国道293号線沿 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 国道293号線沿 (2) 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	西方町本郷	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 県道上久我・栃木線沿 2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西方町本城	都市計画の用途地域の指定がある地域 農業振興地域内の農用地区域 1 東北自動車道より東側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西方町本城	(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿		1.00	1.00						
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域		1.00	1.00						
		上記以外の地域									
		1 東北自動車道より東側の地域									
		(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	西方町真名子	西方町元	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
			2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
			全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
			農業振興地域内の農用地区域								
			1 東北自動車道より東側の地域		1.00	1.00					
			2 上記以外の地域		1.00	1.00					
ぬ	錦町	上記以外の地域									
		1 東北自動車道より東側の地域									
		(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
	沼和田町	野中町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
			2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
			市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
は	箱森町	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		市街化区域									
		1 県道栃木環状線より南側の地域	0.85	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	樋ノ口町	市街化区域								
		1 主要地方道栃木・小山線沿	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
			(1) 上ノ谷、橋本、下ノ内、中ノ谷、上口、蛇塚、下口	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
			(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日ノ出町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	平井町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 風致地区	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
平柳町1丁目	市街化区域									
	1 県道栃木環状線より南側の地域	0.90	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
平柳町2～3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
ふ	吹上町	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道栃木・粕尾線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
			(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
藤岡町赤麻	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90						
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
藤岡町石川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡町内野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤岡町太田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道50号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤岡町大田和	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道50号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤岡町大前	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道栃木・藤岡線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤岡町甲	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
藤岡町下宮	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
藤岡町帯刀	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
藤岡町都賀	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 国道50号線沿	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤岡町富吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	藤岡町中根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	藤岡町西前原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	藤岡町新波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	藤岡町蛭沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	藤岡町藤岡	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
藤岡町部屋	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
藤岡町緑川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
藤田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
富士見町	全域		0.85	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	星野町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	細堀町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
み	皆川城内町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	湊町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	宮田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	室町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
や	柳橋町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		柳原町	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	倭町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
よ	寄居町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	万町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。