

# 調 整 率 表

市区町村名：那須烏山市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	愛宕台	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	岩子	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
う	宇井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大金	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大木須	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大桶	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大里	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大沢	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小倉	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	落合	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	表	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	か	金井1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域						
1 金井1丁目西裏田町線沿			0.95	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
鹿子畑		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
神長		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
上川井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
上境	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	興野	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
く	熊田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	鴻野山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小河原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小木須	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：那須烏山市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小白井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小埜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小原沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	三箇	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	志鳥	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下川井	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	下境	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	城東	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	白久	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城山	全域	0.95	1.00	—	1.00	1.00		
そ	曲畑	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	滝	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	滝田	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	田野倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	中央1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中央3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
つ	月次	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	東原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野上	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.75	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
は	初音	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：那須烏山市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	曲田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	南1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南大和久	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮原	主要地方道常陸太田・那須烏山線沿	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
上記以外の地域		0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
む	向田	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
も	森田	全域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
や	谷浅見	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八ヶ代	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横枕	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。