

調 整 率 表

市区町村名：芳賀郡茂木町

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	鮎田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天子	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	飯	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	飯野	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	入郷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	鳥生田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	後郷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	青梅	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大瀬	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大畑	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小貫	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小深	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	か	神井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	上後郷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上菅又	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河又	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	き	北高岡	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
	木幡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	く	黒田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
こ	小井戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 地境のうち主要地方道那須・黒羽・茂木線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	坂井	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	九石	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	塩田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：芳賀郡茂木町

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下菅又	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	千本	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	竹原	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
と	所草	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	生井	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
は	林	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	桧山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	深沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福手	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬門	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	牧野	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	増井	国道123号線沿及び 国道123号線の南側の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	町田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三坂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	茂木	都市計画の用途地域の指定がある地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山内	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。