

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|------------|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 芦生田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道144号線沿 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 奥間 | | | | | | | |
| | | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり290円以上のものについてはその評価額を290円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.90 | — | — | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 国道144号線沿 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| い | 今井 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道144号線沿 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 国道144号線沿 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| お | 大笹 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道144号線沿 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 三本松、大原、南木尻 | | | | | | | |
| | | (1) ニイガタサンハウス分譲地 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり230円以上のものについてはその評価額を230円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| (2) 寿産業分譲地 | | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|----|--|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| お | 大笹 | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり327円以上のものについてはその評価額を327円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり275円以上のものについてはその評価額を275円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道144号線沿 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | 大前 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道144号線沿 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | | | | | |
| | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | 1 細原 | | | | | | | | | |
| | (1) 大蔵屋開発分譲地(プリンスランド) | | | | | | | | | |
| | イ 7次地区(県道大笹・北軽井沢線より南側の地域) | | | | | | | | | |
| | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり701円以上のものについてはその評価額を701円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.90 | — | — | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | ロ 1次地区(星の街) 2次地区(虹の街) 3次地区(森の街)のうち浅間大通り沿(プレイランド入口からロータリーまでの区間)を除く地域、4次地区(花の街) 5次地区(鳥の街) 6次地区(空の街)のうち空の街坂上から高羽根沢通り上流の地域、8次地区(月の街) | | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | | |
|----|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|------|------|--|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| お | 大前 | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり437円以上のものについてはその評価額を437円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.90 | — | — | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | ハ 6次地区(空の街)のうち空の街坂上から高羽根沢通り下流の地域 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり347円以上のものについてはその評価額を347円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.90 | — | — | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | ニ 上記以外の地域 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり593円以上のものについてはその評価額を593円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.90 | — | — | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | (2) 寿産業分譲地 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり327円以上のものについてはその評価額を327円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.90 | — | — | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | (3) 上記以外の地域 イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり252円以上のものについてはその評価額を252円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.90 | — | — | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 (1) 国道144号線沿 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | か | 門貝 | 万座温泉 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音 順 | 町(丁目)又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|--------|--------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| か | 門貝 鎌原 | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | |
| | | 1 国道144号線沿、 浅間・白根火山ルート(有料道路)沿 | | 0.90 | 0.90 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 0.90 | 0.90 | | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 大カイシコ | | | | | | | | |
| | | (1) 三井不動産、第一観光開発分譲地 | | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定 資産税評価額が1㎡当たり18円 を超える地域(※固定資産税評価 額が1㎡当たり400円以上のも のについてはその評価額を400 円とみなして右の倍率を適用する 。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | (2) 紀州鉄道分譲地 | | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定 資産税評価額が1㎡当たり18円 を超える地域(※固定資産税評価 額が1㎡当たり406円以上のも のについてはその評価額を406 円とみなして右の倍率を適用する 。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | (3) 日本興業管理地区 | | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定 資産税評価額が1㎡当たり18円 を超える地域(※固定資産税評価 額が1㎡当たり324円以上のも のについてはその評価額を324 円とみなして右の倍率を適用する 。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | (4) 王領地地区 | | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定 資産税評価額が1㎡当たり18円 を超える地域(※固定資産税評価 額が1㎡当たり384円以上のも のについてはその評価額を384 円とみなして右の倍率を適用する 。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | | |
| | | (5) 雪見地区 | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 鎌原 | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり285円以上のものについてはその評価額を285円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (6) あやめヶ原地区 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり316円以上のものについてはその評価額を316円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (7) 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり307円以上のものについてはその評価額を307円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 2 横築地 | | | | | | | |
| | | (1) 1439番地のうちの次の枝番地 1、106、198～206、 209～216、219～226、 230～235、243、250～ 252、272、276、277、 281、299～301、310、 314、317、336、337、 339、340、342～351、 358、360～371、414、 425 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり316円以上のものについてはその評価額を316円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 鎌原 | イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり286円以上のものについてはその評価額を286円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 3 鬼の泉水 | | | | | | | |
| | | (1) 東武百貨店分譲地、 軽井沢高原ビレッジ分譲地 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり681円以上のものについてはその評価額を681円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) クレソントン | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり285円以上のものについてはその評価額を285円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (3) 日本興業管理地区 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | イ 県道大笹・北軽井沢線より南側の地域 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり324円以上のものについてはその評価額を324円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり295円以上のものについてはその評価額を295円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (4) 上記以外の地域 | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|---|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 鎌原 | イ 県道大笹・北軽井沢線より南側の地域、日本興行管理地区北側の1053番地 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり268円以上のものについてはその評価額を268円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 (イ) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり295円以上のものについてはその評価額を295円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (ロ) 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 4 藤原 (1) 浅間ハイランド 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり378円以上のものについてはその評価額を378円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) パークヒル浅間地区 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり292円以上のものについてはその評価額を292円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり235円以上のものについてはその評価額を235円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|--|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 鎌原 | 5 湯本 | | | | | | | |
| | | (1) 浅間・白根火山ルート(有料道路)より東側の地域 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり319円以上のものについてはその評価額を319円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 日廣商事、日本興業、ニイガタサンハウス分譲地 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり472円以上のものについてはその評価額を472円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (3) 浅間ハイランド | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり378円以上のものについてはその評価額を378円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (4) 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり216円以上のものについてはその評価額を216円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| 6 立野 | | | | | | | | | |
| (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上のものについてはその評価額を280円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| 7 城山、上ノ原 | | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|--------------------|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 鎌原 | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり286円以上のものについてはその評価額を286円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 8 群馬坂 | | | | | | | |
| | | (1) 寿産業分譲地 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり284円以上のものについてはその評価額を284円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 大正観光分譲地 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり185円以上のものについてはその評価額を185円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり146円以上のものについてはその評価額を146円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 9 柏木塚 | | | | | | | |
| | | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり196円以上のものについてはその評価額を196円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| (2) 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| 10 板橋原 | | | | | | | | | |
| (1) 西武不動産の管理している地域 | | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|--|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 鎌原 | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり281円以上のものについてはその評価額を281円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 紀州鉄道分譲地 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり286円以上のものについてはその評価額を286円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり226円以上のものについてはその評価額を226円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 1 1 向林、向原 | | | | | | | |
| | | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり277円以上のものについてはその評価額を277円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 1 2 大畑 | | | | | | | |
| (1) 大蔵屋開発分譲地(プリンスランド) | | | | | | | | | |
| 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり390円以上のものについてはその評価額を390円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | | | |
| (2) 大畑緑ヶ丘地区(青葉湖より北側及び西側の地域) | | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|--|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 鎌原 | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり300円以上のものについてはその評価額を300円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (3) 嬭恋の森 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり352円以上のものについてはその評価額を352円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (4) 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり274円以上のものについてはその評価額を274円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 13 当籠 | | | | | | | |
| | | (1) 四季リフレス分譲地 | | | | | | | |
| | | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり281円以上のものについてはその評価額を281円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | | | | | | |
| イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり152円以上のものについてはその評価額を152円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | | | |
| ロ 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 14 四良戸沢 | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-------------|------------|---|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 鎌原 | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり272円以上のものについてはその評価額を272円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 15 笹塚 | | | | | | | |
| | | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり290円以上のものについてはその評価額を290円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 16 中原 | | | | | | | |
| | | (1) 三洋開発分譲地 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり281円以上のものについてはその評価額を281円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり272円以上のものについてはその評価額を272円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 17 柏木原、中後原 | | | | | | | |
| | | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり340円以上のものについてはその評価額を340円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| (2) 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| 18 広川原 | | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|------------------|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 鎌原 | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり140円以上のものについてはその評価額を140円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 19 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 浅間・白根火山ルート(有料道路)沿 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 国道144号線沿 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| さ | 西窪 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道144号線沿 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 国道144号線沿 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| た | 田代 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道144号線沿、主要地方道東御・嬭恋線沿、村道田代中央線沿 | | — | 0.90 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | — | 0.90 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 吾妻山 | | | | | | | |
| | | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり272円以上のものについてはその評価額を272円とみなして右の倍率を適用する。) | 0.85 | — | — | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | イ 主要地方道東御・嬭恋線沿 | 0.85 | — | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ロ 国道144号線沿、村道田代中央線沿 | 0.85 | — | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | ハ 上記以外の地域 | 0.85 | — | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| (1) 主要地方道東御・嬭恋線沿 | 0.85 | — | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|---------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| た | 田代 | (2) 国道144号線沿、 村道田代中央線沿 | 0.85 | — | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 0.85 | — | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| ふ | 袋倉 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| ほ | 千俣 | 万座温泉 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| み | 三原 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道144号線沿 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 国道144号線沿 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。