

# 調 整 率 表

市区町村名：富岡市

富岡税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |      |    |  |
|---------|------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|----|--|
|         |            |                   | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| あ       | 相野田        | 全域                | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| い       | 一ノ宮        | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域           |                       |      |      |      |      |      |    |  |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |      |    |  |
|         |            | 2 上記以外の地域         | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 岩染         | 全域                | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| う       | 宇田         | 農業振興地域内の農用地区域     |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域           |                       |      |      |      |      |      |    |  |
|         |            | 1 主要地方道一ノ宮・妙義線沿   | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 2 上記以外の地域         | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| お       | 大島         | 全域                | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         | 岡本         | 全域                | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
| か       | 蚊沼         | 全域                | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 神農原               | 国道254号線沿              | 0.95 | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |  |
|         |            | 上記以外の地域           | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 上黒岩               | 全域                    | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|         | 上小林        | 国道254号線沿          | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域           | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 上高尾               | 農業振興地域内の農用地区域         |      | 1.00 | 1.00 |      |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域           |                       |      |      |      |      |      |    |  |
|         | 上高瀬        | 1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿 | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 2 上記以外の地域         | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 農業振興地域内の農用地区域     |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |      |    |  |
|         |            | 上記以外の地域           |                       |      |      |      |      |      |    |  |
|         | 上高瀬        | 1 県道秋畑・富岡線沿       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 2 上記以外の地域         | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |
|         |            | 上丹生               | 全域                    | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
|         |            | 神成                | 農業振興地域内の農用地区域         |      | 1.00 | 1.00 |      |      |    |  |
| 上記以外の地域 |            |                   |                       |      |      |      |      |      |    |  |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：富岡市

富岡税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |                   | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| か  | 神成         | 1 国道254号線沿        | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| き  | 君川         | 全域                | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| く  | 黒川         | 農業振興地域内の農用地区域     |                       |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道254号線富岡バイパス沿  |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |                       |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道254号線富岡バイパス沿  | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 桑原         | 主要地方道前橋・安中・富岡線沿   | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| こ  | 後賀         | 全域                | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    |            | 小桑原               | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| し  | 下黒岩        | 農業振興地域内の農用地区域     |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |                       |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿 | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 下高尾        | 農業振興地域内の農用地区域     |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |                       |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿 | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 下高瀬        | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |                       |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 下丹生        | 全域                | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 白岩         | 全域                | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| そ  | 曾木         | 都市計画の用途地域の指定がある地域 |                       |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道254号線沿        | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：富岡市

富岡税務署

| 音順         | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                             | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |  |
|------------|------------|-----------------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|--|
|            |            |                                   | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| そ          | 曾木         | 2 上記以外の地域                         | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |  |
|            |            | 上記以外の地域                           |                       |      |      |      |      |    |    |  |
|            |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |                       |      |      |      |      |    |    |  |
|            |            | (1) 国道254号線富岡バイパス沿、<br>国道254号線沿   |                       | 0.90 | 0.90 |      |      |    |    |  |
|            |            | (2) 上記以外の地域                       |                       | 0.90 | 0.90 |      |      |    |    |  |
|            |            | 2 上記以外の地域                         |                       |      |      |      |      |    |    |  |
|            |            | (1) 国道254号線富岡バイパス沿、<br>国道254号線沿   | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 比準   | 比準   |    |    |  |
|            |            | (2) 市道曾木・瀬下線沿                     | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 比準   | 比準   |    |    |  |
|            |            | (3) 国道254号線より北側かつ上信電<br>鉄線より南側の地域 | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 比準   | 比準   |    |    |  |
|            |            | (4) 上記以外の地域                       | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |  |
| た          | 内匠         | 都市計画の用途地域の指定がある地域                 |                       |      |      |      |      |    |    |  |
|            |            | 1 市道8104号線沿                       | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |  |
|            |            | 2 上記以外の地域                         | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |  |
|            |            | 上記以外の地域                           |                       |      |      |      |      |    |    |  |
|            |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |                       |      |      |      |      |    |    |  |
|            |            | (1) 主要地方道富岡・神流線沿                  |                       | 0.90 | 0.90 |      |      |    |    |  |
|            |            | (2) 上記以外の地域                       |                       | 0.90 | 0.90 |      |      |    |    |  |
|            |            | 2 上記以外の地域                         |                       |      |      |      |      |    |    |  |
|            |            | (1) 主要地方道富岡・神流線沿                  | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |  |
|            |            | (2) 上記以外の地域                       | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |  |
| 田篠         | 田篠         | 農業振興地域内の農用地区域                     |                       | 0.90 | 0.90 |      |      |    |    |  |
|            |            | 上記以外の地域                           |                       |      |      |      |      |    |    |  |
|            |            | 1 国道254号線富岡バイパス沿                  | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 比準   | 比準   |    |    |  |
|            |            | 2 国道254号線沿                        | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 比準   | 比準   |    |    |  |
|            |            | 3 上記以外の地域                         | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |  |
|            |            | 田島                                | 都市計画の用途地域の指定がある地域     | 0.95 | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準 |    |  |
|            |            | 上記以外の地域                           |                       |      |      |      |      |    |    |  |
| 1 国道254号線沿 | 0.95       | 1.00                              | 1.00                  | 比準   | 比準   |      |      |    |    |  |
| 2 上記以外の地域  | 0.95       | 1.00                              | 1.00                  | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |  |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：富岡市

富岡税務署

| 音順                 | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名                              | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |      |      |  |
|--------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|--|
|                    |                   |                                    | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼   |  |
| と                  | 富岡                | 都市計画の用途地域の指定がある地域                  |                       |      |      |      |      |      |      |  |
|                    |                   | 1 主要地方道富岡・神流線より西側かつ<br>上信電鉄より南側の地域 | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |      |  |
|                    |                   | 2 国道254号線富岡バイパス沿                   | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |      |  |
|                    |                   | 3 上信電鉄より北側かつ主要地方道富岡<br>・神流線より東側の地域 | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |      |  |
|                    |                   | 4 上記以外の地域                          | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |      |  |
|                    |                   | 上記以外の地域                            |                       |      |      |      |      |      |      |  |
|                    |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域                    |                       |      |      |      |      |      |      |  |
|                    |                   | (1) 国道254号線富岡バイパス沿                 |                       | 0.90 | 0.90 |      |      |      |      |  |
|                    |                   | (2) 上記以外の地域                        |                       | 0.90 | 0.90 |      |      |      |      |  |
|                    |                   | 2 上記以外の地域                          |                       |      |      |      |      |      |      |  |
|                    |                   | (1) 国道254号線富岡バイパス沿                 | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 比準   | 比準   |      |      |  |
|                    |                   | (2) 高田川より南側かつ市道富岡・相野<br>田線より西側の地域  | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 比準   | 比準   |      |      |  |
|                    |                   | (3) 国道254号線より北側かつ上信電<br>鉄線より南側の地域  | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 比準   | 比準   |      |      |  |
|                    |                   | (4) 上記以外の地域                        | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |      |      |  |
|                    |                   | な                                  | 中沢                    | 全域   | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |  |
| 中高瀬                | 都市計画の用途地域の指定がある地域 |                                    | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |      |  |
|                    | 上記以外の地域           |                                    |                       |      |      |      |      |      |      |  |
|                    | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                                    |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |      |      |  |
|                    | 2 上記以外の地域         |                                    |                       |      |      |      |      |      |      |  |
|                    | (1) 県道南後箇・七日市線沿   |                                    | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 比準   | 比準   |      |      |  |
|                    | (2) 上記以外の地域       |                                    | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |      |  |
|                    | 七日市               |                                    | 都市計画の用途地域の指定がある地域     |      |      |      |      |      |      |  |
|                    |                   |                                    | 1 国道254号線沿            | 0.95 | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |  |
|                    |                   |                                    | 2 上記以外の地域             | 0.95 | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |  |
| 上記以外の地域            |                   |                                    |                       |      |      |      |      |      |      |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域    |                   |                                    |                       |      |      |      |      |      |      |  |
| (1) 国道254号線富岡バイパス沿 |                   | 1.00                               | 1.00                  |      |      |      |      |      |      |  |
| (2) 上記以外の地域        |                   | 1.00                               | 1.00                  |      |      |      |      |      |      |  |
| 2 上記以外の地域          |                   |                                    |                       |      |      |      |      |      |      |  |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：富岡市

富岡税務署

| 音順                  | 町(丁目)又は大字名         | 適用地域名              | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |                   |      |      |      |      |    |  |  |
|---------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|------|------|------|------|----|--|--|
|                     |                    |                    | 宅地                    | 田                 | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |  |
| な                   | 七日市                | (1) 国道254号線富岡バイパス沿 | 0.95                  | 1.00              | 1.00 | 比準   | 比準   |      |    |  |  |
|                     |                    | (2) 上記以外の地域        | 0.95                  | 1.00              | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |  |
|                     | 南蛇井                | 国道254号線沿           | 0.95                  | 1.00              | 1.00 | 比準   | 比準   |      |    |  |  |
|                     |                    | 上記以外の地域            | 0.95                  | 1.00              | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |  |
|                     | の野上                | 全域                 | 0.95                  | 1.00              | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |  |
|                     | は原                 | 全域                 | 0.95                  | 1.00              | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |  |
|                     | ふ                  | 藤木                 | 農業振興地域内の農用地区域         |                   |      |      |      |      |    |  |  |
|                     |                    |                    | 1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿     |                   | 1.00 | 1.00 |      |      |    |  |  |
|                     |                    |                    | 2 上記以外の地域             |                   | 1.00 | 1.00 |      |      |    |  |  |
|                     |                    |                    | 上記以外の地域               |                   |      |      |      |      |    |  |  |
|                     |                    |                    | 1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿     | 0.95              | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |  |
|                     |                    |                    | 2 上記以外の地域             | 0.95              | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |  |
| へ                   |                    |                    | 別保                    | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 0.95 | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準 |  |  |
|                     |                    |                    |                       | 上記以外の地域           |      |      |      |      |    |  |  |
|                     | 1 農業振興地域内の農用地区域    |                    |                       |                   |      |      |      |      |    |  |  |
|                     | (1) 国道254号線富岡バイパス沿 |                    |                       | 1.00              | 1.00 |      |      |      |    |  |  |
|                     | (2) 上記以外の地域        |                    |                       | 1.00              | 1.00 |      |      |      |    |  |  |
|                     | 2 上記以外の地域          |                    |                       |                   |      |      |      |      |    |  |  |
| (1) 国道254号線富岡バイパス沿  | 0.95               | 1.00               | 1.00                  | 比準                | 比準   |      |      |      |    |  |  |
| (2) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿 | 0.95               | 1.00               | 1.00                  | 比準                | 比準   |      |      |      |    |  |  |
| (3) 上記以外の地域         | 0.95               | 1.00               | 1.00                  | 1.00              | 1.00 |      |      |      |    |  |  |
| ほ                   | 星田                 | 全域                 | 0.95                  | 1.00              | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |  |
| み                   | 南後箇                | 全域                 | 0.95                  | 1.00              | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |  |
|                     | 宮崎                 | 全域                 | 0.95                  | 1.00              | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |  |
|                     | 妙義町大牛              | 全域                 | 0.95                  | 1.00              | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |  |  |
|                     | 妙義町上高田             | 農業振興地域内の農用地区域      |                       | 1.00              | 1.00 |      |      |      |    |  |  |
|                     |                    | 上記以外の地域            |                       |                   |      |      |      |      |    |  |  |
| 1 主要地方道一ノ宮・妙義線沿     | 0.95               | 1.00               | 1.00                  | 1.00              | 1.00 |      |      |      |    |  |  |
| 2 上記以外の地域           | 0.95               | 1.00               | 1.00                  | 1.00              | 1.00 |      |      |      |    |  |  |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：富岡市

富岡税務署

| 音順     | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|--------|------------|-----------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|        |            |                 | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| み      | 妙義町北山      | 全域              | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|        | 妙義町下高田     | 農業振興地域内の農用地区域   |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         |                       |      |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 主要地方道一ノ宮・妙義線沿 | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|        | 2 上記以外の地域  | 0.95            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |
|        | 妙義町菅原      | 全域              | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|        | 妙義町岳       | 全域              | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|        | 妙義町中里      | 全域              | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|        | 妙義町行沢      | 全域              | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|        | 妙義町古立      | 全域              | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|        | 妙義町妙義      | 全域              | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|        | 妙義町諸戸      | 全域              | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| 妙義町八木連 | 全域         | 0.95            | 1.00                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |
| わ      | 蕨          | 全域              | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。