

調 整 率 表

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	朝志ヶ丘1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
お	岡	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	1.00		
	岡1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	岡3丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
か	上内間木	市街化調整区域							
		1 JR武蔵野線の北側の地域							
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	0.90	—	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	0.90	—	0.90	0.90	0.90		
(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
き	北原1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
さ	幸町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	下内間木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	泉水1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	泉水3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
た	台	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田島	市街化調整区域							
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	1.00	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田島1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	田島2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	1.00	—	1.00	—	—		
2 県道ふじみ野・朝霞線沿	1.00	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島2丁目	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	仲町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
に	西原1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西弁財1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸	市街化調整区域							
		1 黒目川の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	根岸台1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
は	浜崎	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 川端	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		2 堰免	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		3 新河岸川の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	1.00	—	—	—	—		
		(2) 県道ふじみ野・朝霞線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浜崎1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	浜崎3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	浜崎4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東弁財1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東弁財3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	膝折町1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	本町2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	溝沼	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	溝沼	1 稲荷下、仲田、五反田、下田	0.90	—	0.90	—	0.90			
		2 黒目川の北側の地域	0.90	—	0.90	—	0.90			
		3 上記以外の地域	0.90	—	0.90	—	0.90			
	溝沼1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	溝沼3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	溝沼4～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	溝沼7丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	1.00			
	三原1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	宮戸	市街化調整区域	1 新河岸川の北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		宮戸1～3丁目	宮戸二丁目土地区画整理事業施行区域内 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮戸4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。