

調 整 率 表

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿		0.90	0.90					
		(2) 上記以外の地域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 県道西平小川線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(3) 根本	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(4) 谷ノ入、八坂山、細谷、富士見平、卯月畑、谷上入、大平、福重、福寿山、法泉坊、神名、大六天、神名沢、金山、沼ノ入、高屋敷、大清水入、立巖、大原入、小谷戸、天神山、浅間山、大沢入、大沢谷、卯月花	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
(5) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90					
い	飯田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		伊勢根	伊勢根	市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
2 上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大塚	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	0.90	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大塚	1 国道254号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	小川	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	0.90	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿、 主要地方道熊谷小川秩父線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 大豆五駄	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(3) 龍谷、向山、矢ノ沢	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	(4) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
	か	角山	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
笠原		市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上古寺	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
上横田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上横田	(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	木部	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	木呂子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
こ	高谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿		1.00	1.00					
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	腰越	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
2 上記以外の地域										
(1) 小瀬田、北早道、大久保、堀の内、北、南、田中、橋詰、木落、後山、岩貝戸、大久保山、北山、南城山、北城山										
イ 主要地方道熊谷小川秩父線沿		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
し	下里	ロ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
		2 上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下里	(1) 中台、東上野台、上野台、平松、白根、松木、水穴、上田中、仲道、東堀、柳町、和具、和具前、笠郷、関根、島根、上川原田、下川原田、山崎、蟹沢、徳寿、滝前、北根、下田中、寒沢、反町、西坂下、東坂下	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	下古寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下横田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	す	勝呂	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
た		鷹巣	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	高見	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00						
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
な	中爪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	奈良梨	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿		0.90	0.90					
(2) 上記以外の地域			0.90	0.90						
2 上記以外の地域	(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良梨	(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
に	西古里	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	能増	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	原川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東小川1～6丁目	市街化区域							
		1 国道254号線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	ひばり台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ま	増尾	市街化区域							
		1 主要地方道熊谷小川秩父線沿	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	みどりが丘1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ゆ	靱負	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。