

調 整 率 表

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤堀 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	朝日 1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
い	泉 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	加納	加納原土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道17号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 主要地方道川越栗橋線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上日出谷	上日出谷南特定土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			0.90	0.90					
2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道東松山桶川線沿		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
鴨川 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
川田谷	市街化調整区域	1 近郊緑地保全区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域							
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90					
	(2) 上記以外の地域								
	イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	ロ 主要地方道川越栗橋線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	ハ 主要地方道東松山桶川線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	ニ 国道17号線(上尾道路)沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川田谷	ホ 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
き	北1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
く	倉田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	五町臺	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 主要地方道行田蓮田線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(3) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	寿1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小針領家	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	坂田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 県道蓮田鴻巣線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	坂田東1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	篠津	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	下日出谷	上日出谷南特定土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準		
		下日出谷東特定土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下日出谷	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(3) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		下日出谷西1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		神明1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	す	末広1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
と		舎人新田	市街化調整区域						
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00				
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	南1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
わ	若宮1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。