

# 調 整 率 表

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	赤沼	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道春日部・松伏線沿、主要地方道野田・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	飯沼	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	一ノ割	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一ノ割1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	一ノ割3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	一ノ割4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
う	牛島	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道春日部・松伏線沿、県道西金野井・春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	内牧	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内牧	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		梅田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	梅田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		梅田1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	梅田	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		梅田本町1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	梅田	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		え 榎	市街化調整区域						
え	榎	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
	榎	(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	お	大枝	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
		大沼1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
大沼2～7丁目		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
大場		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道野田・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
大場		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大畑	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
大畑	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	大倉	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
大倉	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	—			
	か	粕壁	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
か	粕壁1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	粕壁東1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	金崎	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道16号線沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道西金野井・春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上大增新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上金崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	上吉妻	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道次木・杉戸線沿、県道西宝珠花・春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	上蛭田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上柳	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域									
(1) 堀の内東・堀の内西									
イ 国道4号線バイパス沿		1.00	1.00	1.00	—	1.00			
ロ 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	1.00			
(2) 上記以外の地域									
イ 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00				
神間	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神間	2 上記以外の地域							
		(1) 県道西宝珠花・春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
き	木崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
く	柵	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
こ	倉常	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
こ	小平	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
こ	小湊	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域								
	(1) 国道4号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	(2) 県道惣新田・春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
こ	米崎	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	米崎	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	米島	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	下大增新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下吉妻	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下蛭田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下柳	市街化調整区域							
		1 国道4号線バイパス沿、国道16号線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、 県道西金野井・春日部線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		3 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	新川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道西金野井・春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新宿新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	—		
す	水角	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道4号線バイパス沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	薄谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
せ	千間1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
た	武里中野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
立野		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道西宝珠花・春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ち	中央1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	中央2～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	中央7丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	中央8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	銚子口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道春日部・松伏線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
つ	塚崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	道口蛭田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道口蛭田	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	道順川戸	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	豊野町1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	豊野町2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
な	永沼	市街化調整区域								
		1 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
に	新方袋	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 東武鉄道野田線より北側の地域								
		イ 国道16号線沿	1.00	1.00	1.00	—	1.00			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		西親野井	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
2 上記以外の地域										
(1) 県道西宝珠花・屏風線沿	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00				
西金野井	西金野井第二土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 県道西金野井・春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
西宝珠花	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に   は	西宝珠花	(1) 県道西宝珠花・春日部線沿、県道西宝珠花・屏風線沿、県道次木・杉戸線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	西八木崎1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	八丁目	市街化区域		0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			0.90	0.90				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 国道16号線より北側の地域								
		イ 県道西宝珠花・春日部線沿		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		ロ 上記以外の地域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 県道西宝珠花・春日部線沿		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	ロ 上記以外の地域		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
花積	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	—			
浜川戸1～2丁目	全域		1.00	比準	比準	比準	比準			
ひ 東中野	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	—			
樋掘	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道春日部・松伏線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	—			
樋籠	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道16号線沿、主要地方道春日部・松伏線沿、県道西金野井・春日部線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋籠	(2) 国道16号線より北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		備後西1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
	備後東1～8丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 国道4号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	藤塚	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道春日部・松伏線沿	0.90	0.90	0.90	—	0.90		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	不動院野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			1.00	1.00					
2 上記以外の地域									
	(1) 国道16号線沿、県道惣新田・春日部線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ほ	本田町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ま	増戸	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道16号線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
増富	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
増田新田	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	増田新田	1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
み	緑町1～6丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	南1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		南栄町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南中曽根	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 東武鉄道野田線より北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		八木崎町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
や	谷原1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		谷原新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ゆ	豊町1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
よ	芦橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
ろ	六軒町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。