

調 整 率 表

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	赤井	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	赤井1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	赤芝新田	市街化調整区域							
		1 国道298号線側道沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 県道越谷川口線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	赤山	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 県道越谷川口線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 県道足立川口線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	朝日1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新井宿	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 笹根前・神明崎・諏訪山 (国道122号線より西側の地域)	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(2) 県道越谷川口線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		(3) 県道足立川口線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	(4) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
新井町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
安行	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 国道298号線側道沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安行	2 県道吉場安行東京線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		3 県道越谷川口線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	安行北谷	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	安行吉蔵	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	安行小山	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	安行慈林	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	安行出羽1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	安行藤八	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
	安行西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
	安行原	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	安行吉岡	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	安行領家	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 県道吉場安行東京線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	安行領在家	市街化調整区域							
		1 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	1.00	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
安行領根岸	芝東第4土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 主要地方道さいたま草加線沿	0.90	0.90	0.90	0.90	—			
	2 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)	0.90	0.90	0.90	0.90	—			
	3 上記以外の地域 (1) 主要幹線市道45号線(たたら荘前 通り)より北側の地域	0.90	0.90	0.90	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安行領根岸	(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	—			
い	石神	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 国道298号線側道沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
え	江戸1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	江戸袋1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
お	大竹	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
か	金山町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	上青木1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	上青木町4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	上青木西1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	河原町	全域	1.00	—	—	—	—			
き	木曾呂	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 県道吉場安行東京線沿	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 主要幹線市道78号線沿	1.00	1.00	1.00	—	—			
			3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	北園町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	北原台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
久左衛門新田	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準				
行衛	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—				
け	源左衛門新田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
こ	神戸	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神戸	市街化調整区域								
		1 西谷								
		(1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	1.00	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
さ	在家町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	幸町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	栄町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	栄町3丁目	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	坂下町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	桜町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	桜町3丁目	全域	0.80	比準	比準	比準	比準			
	桜町4～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	差間	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	差間1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	里	里土地区画整理事業施行区域内								
		1 130街区	0.90	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		0.90	比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域		0.90	比準	比準	比準	比準				
す	末広1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ち	長蔵1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	長蔵新田	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
つ	辻	里土地区画整理事業施行区域内	0.90	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つと	辻	上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	藤兵衛新田	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
とな		上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—			
	戸塚1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	戸塚境町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	戸塚鉄町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	戸塚東1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	戸塚東2～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	戸塚南1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	中青木1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	に	新堀	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
新堀町		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
西青木1～5丁目		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
西新井宿		市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		3 県道足立川口線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	—		
西立野		4 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)		1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	5 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		1.00	比準	比準	比準	比準			
	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道298号線側道沿		1.00	1.00	1.00	1.00	—			
	2 県道吉場安行東京線沿		1.00	1.00	1.00	1.00	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西立野	3 県道越谷川口線沿	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
は	榛松	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
	榛松1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	蓮沼	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
	八幡木1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鳩ヶ谷本町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鳩ヶ谷緑町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	ひ	東内野	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
東貝塚		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
東川口1～6丁目		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
東本郷		新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
東本郷1～2丁目		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
東領家1～5丁目		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ふ	舟戸町	全域	1.00	—	—	—	—		
ほ	本町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本蓮1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	本前川3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ま	前上町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	前川1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	前田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	前野宿	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	道合	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 木曾呂下・山岡 (1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	道合	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—		
	三ツ和1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南鳩ヶ谷1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	峯	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
も	元郷1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
や	柳根町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	弥平1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
り	領家1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。