

調 整 率 表

市区町村名：川口市

西川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒川町	全域	1.00	—	—	—	—			
い	飯塚1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	飯原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	伊刈	芝東第3土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		芝東第4土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
か	上青木6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	川口1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
こ	小谷場	芝東第3土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	—			
し	芝	芝東第3土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		芝東第4土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—			
	芝1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芝下1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芝新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芝園町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芝高木1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芝塚原1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芝中田1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芝西1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芝東町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芝樋ノ爪1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芝富士1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
	芝富士2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	芝宮根町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	な	仲町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		並木1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：川口市

西川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	並木2～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	並木元町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
に	西川口1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	原町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ほ	本前川1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	前上町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ま	前川1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	前川町3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	前川町4丁目	芝東第4土地区画整理事業施行区域内	1.00	比準	比準	比準	比準		
	み	緑町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準	
み	南町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南前川1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
や	柳崎1・2・4丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	柳崎3・5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。